



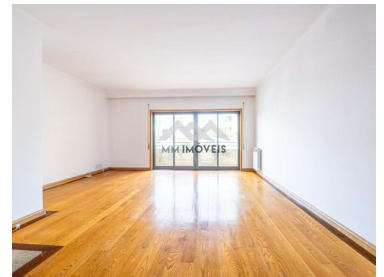
MM332/24VNG/AMI

参考

扫描QR码以查看物业



Madalena - 公寓



 3  2  150   **300 000 €**
卧室 洗手间 区域 (m²) 车库 游泳池 (EUR €)

三卧室公寓 | 封闭式社区 | 游泳池 | 网球 | 海滩 | 花园 | 阳台 | 车库

这间三卧室公寓距离马达莱纳海滩（Praia da Madalena）仅有2公里，位于私人公寓内。

公寓设有带炉灶的客厅（40平方米）和朝西的阳台。厨房（17平方米）通过入口大厅进入，也可以直接通往客厅。它配有烤箱、炉灶、排风扇和锅炉。厨房旁边有一个洗衣房（4m²），朝西。

私人区域由入口大厅与社交区隔开，设有一间带完整浴室的套房（15平方米）、两间卧室（13 和 11 平方米）和一个支持两间卧室的完整浴室。所有卧室均配有法式橡木衣柜。

美国橡木地板。

双窗、中央供暖系统和带炉灶的壁炉保证了内部舒适性。

它有一个封闭的车库，可容纳一辆汽车和一辆摩托车，以及额外的存储空间。

公寓条件良好。



Ana Meneses

+351 919 365 958²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



MM332/24VNG/AMI

参考

扫描QR码以查看物业



该公寓配备了游泳池、网球场和大型绿地。

该公寓位于葡萄牙波尔图地区的**Madalena**教区，该教区是**Vila Nova de Gaia**市的一部分。马达莱纳是一个非常受欢迎的住宅区，特别是对于那些希望住在靠近大海的地方，但同时又可以轻松前往波尔图市中心的人来说。

我们位于以下位置：

- 靠近海滩：马达莱纳以其美丽的海滩而闻名，例如**马达莱纳海滩（Praia da Madalena）**和**瓦拉达雷斯海滩（Praia de Valadares）**，这些海滩都在步行距离之内。这些海滩是远足、慢跑和水上运动等户外活动的热门场所。
- 交通便利：该位置拥有良好的道路服务，方便前往加亚新城和波尔图市中心。**A44** 是一条连接马达莱纳与波尔图和该地区其他地区的高速公路。还有一些公共交通选择，如公共汽车，将马达莱纳连接到其他重要地点。
- 商业和服务：附近有各种服务和商店，包括超市、药店、餐馆和学校。**GaiaShopping**是该地区最大的购物中心之一，距离酒店也只有几分钟的车程。
- 生活质量：马达莱纳以其宁静和提供的生活质量而闻名。该地区将浴场的氛围与所有城市便利设施相结合，非常适合家庭和寻求更安静生活方式的人。
- 拥有绿地：除了海滩外，该地区还以拥有多个绿地而闻名，非常适合散步、野餐和户外活动，为居民提供愉快健康的环境。

该位置在亲近自然和城市便利性之间提供了完美的平衡，使其成为那些寻求安静和地理位置优越的人的绝佳选择。

一个独特的机会，在优越的环境中舒适和优质地生活。



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



MM332/24VNG/AMI

参考

扫描QR码以查看物业



物业特色

- 燃气中央加热
- 锅炉
- 配备衣橱
- 水池
- 网球场
- 地板: 1
- 带户外区域
- 电梯
- 电动车库门
- 储藏室
- 视图: 池视图, 查看城市化
- 距离海滩仅有几步之遥
- 精力充沛认证: C
- 安全门
- 带炉灶的壁炉
- 设备齐全的厨房
- 接近: 海滩, 高尔夫球, 购物区, 餐馆, 城市, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- 花园
- 建造年份: 2003
- 私人公寓
- 阳台
- 车库
- 带停车场
- 洗衣店
- 安静位置
- Orientação solar: Este, Oeste
- 收集
- ???



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)