



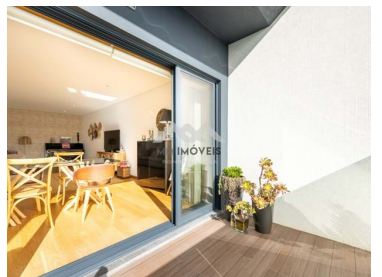
MM398/24MAI/SEI

参考

扫描QR码以查看物业



Cidade da Maia - 公寓



3 3 189,7 424 000 €
卧室 洗手间 区域 (m²) 车库 (EUR €)

3 卧室公寓 | 马亚市 | 2022 年 - Alta Vista | 地铁 | 盒子 | 阳台

总面积为 189.7 m² 的 3 居室公寓，位于一栋最近的建筑（2022 年）中，拥有优质的饰面和良好的区域，呈现出如新的保护状态。

两个太阳能正面、阳台和一览无余的景观。

位于马亚市的中心住宅区，插入一栋参考和现代住宅楼（Alta Vista），靠近地铁站，附近有各种服务和商业，道路交通便利。

该物业按社交区域和私人区域分布：

在社交领域，它呈现：

- 大型入口大厅，配有内置衣柜和服务浴室。
- 大客厅，带阳台出口，光线充足
- 设备齐全的厨房，设有用餐区和储物空间。独立洗衣房，光线直射。

在私人区域，它呈现：

- 三间卧室，其中一间是套房。所有卧室均配有内置衣柜。



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



MM398/24MAI/SEI

参考

扫描QR码以查看物业



- 两间设施齐全的浴室，配有淋浴盘和储物家具。

地下室有一个可容纳两辆车的盒子。

内部和外部的卓越饰面：

内饰：

- 通过声学测试测试的绝缘解决方案
- 整个公寓的假天花板，窗帘有皇冠造型
- 墙壁覆盖喷涂石膏并涂漆
- 卧室、客厅和大厅的地板铺有橡木
- 橡木工，门和衣柜一直到天花板
- 卧室衣柜的室内照明
- 浴室、厨房和客厅的照明装饰条
- 陶瓷地板的阳台和露台
- 厨房内带有独立蓄能器的集体太阳能集热器
- 浴缸、管道天然气和有线电视的强制通风
- 带彩色监视器的可视对讲系统
- Efapel 品牌的电气设备
- 内置于假天花板中的射灯
- 高安全性橡木贴面门
- 完整的中央供暖装置
- 完整的中央真空安装
- 气体泄漏检测系统

外部饰面：

- 外墙覆盖陶瓷、瓷马赛克和铝板
- 卧室和客厅的双框架采用漆铝
- 房间内具有隔热和隔音功能的电动铝制百叶窗
- 双层外墙，具有隔热和隔音效果
- 公共中庭铺有陶瓷地板和墙壁，覆盖着木材/石膏
- 地下室的公寓房间
- 地下室的固体废物隔间
- 独立车库
- 电动分段车库门
- 两部电梯（8 人），采用不锈钢饰面和陶瓷地板

能源认证：“A”

有关更多信息，我们的团队随时为您服务。



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



MM398/24MAI/SEI

参考

扫描QR码以查看物业



物业特色

- 燃气中央加热
- 蓄能器术语
- 木地板
- 中央吸塵系統
- Access to people with mobility difficulties
- 阳台
- 电百叶窗
- 车库
- 洗衣店
- 中心位置
- 可视对讲系统
- 经过改造的房屋外部通道
- 太阳能加热
- 设备齐全的厨房
- 配備衣櫃
- 接近: 购物区, 餐馆, 城市, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
- 建造年份: 2022
- 双层玻璃
- 电梯
- 电动车库门
- 视图: 城市景观
- 精力充沛认证: A
- 安全门
- 适合轮椅使用



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)