



MM396/23RT/SEI

参考

扫描QR码以查看物业



## Rio Tinto - 土地

**7188**土地面积 (m<sup>2</sup>)**1 900 000 €**

(EUR €)

## 波尔图市区的土地 17188 平方米<sup>2</sup> 环绕

位于波尔图市区的 7,188 平方米土地，具有高度的战略位置和多种用途，即住宅、商业、工业/物流和服务。

其位置可确保：

1. 可访问性：

- 可直达城市的主要道路 (VCI、Circunvalação) 和高速公路 (A1、A3、A4、A43 和 A28)。
- 靠近公共交通 (Campanhã 站和 Porto 地铁站)。

2. 附近的基础设施：

- 重要的服务和商业中心，如 Parque Nascente 和 Dolce Vita Porto 购物中心。
- 城市设施，如 Estádio do Dragão、AC 波尔图 Hotel AC 酒店、Loja do Cidadão 和波尔图卢西亚达大学。
- 商业和物流基础设施，例如 Mercado Abastecedor 和 Portgás。

3. 健康和医疗服务：

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
 Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
 AMI 14355

<sup>1</sup> (拨打全国固网)<sup>2</sup> (全国移动网络通话)



MM396/23RT/SEI

参考

扫描QR码以查看物业



- 靠近 S. João 医院中心和大学校园。

通过协商，考虑到各种施工可能性，考虑了空间发展的一些潜力：

住宅：

- 开发公寓或中高端多户住宅项目，满足波尔图日益增长的住房需求，尤其是在具有战略位置的地区。

商业：

- 为当地服务和中型公司创建商务中心、主力店或多元化商业空间。

工业/物流：

- 利用靠近供应市场和通往主要道路的便利性，这片土地可以用作仓库或工业/物流展馆进行配送。

服务业：

- 企业办公室、商业园区或创业中心的空间，特别是考虑到附近有大学和服务。

应该注意的是，**Urban Feasibility** 允许最大限度地利用。土地面积允许创建混合项目（例如住宅和商业），利用地理位置并使收入来源和可持续性多样化，因此靠近公共交通的位置有利于优先考虑可持续和生态解决方案的项目。

如需任何其他信息，我们的团队随时为您服务。

## 物业特色

• 接近: 機場, 购物区, 餐馆, 城市, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools

• 中心位置



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (拨打全国固网) <sup>2</sup> (全国移动网络通话)