



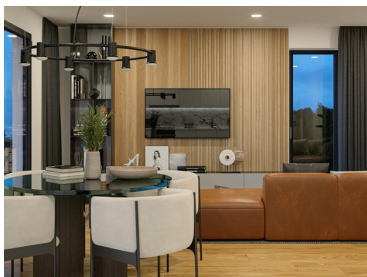
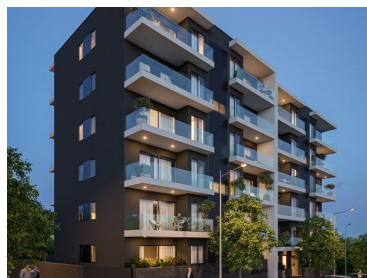
MM115P-L12/25FAN/SEI

参考

扫描QR码以查看物业



Fânzeres e São Pedro da Cova -



2 2 96

卧室 洗手间 区域 (m²) 车库

245 000 €
(EUR €)

企业 | 贡多玛 - Fânzeres | 新建筑 | 阳台

2 居室公寓，位于 5 楼，总面积为 96 平方米，有两个正面。

它位于一个安静的住宅区，您还可以享受一览无余的景色、良好的交通和附近的服务。距离 Estrada de D. Miguel 350 米。

该物业以其现代设计和功能而著称，其开放空间布局有利于环境之间的流动性。现代建筑与高品质的饰面相得益彰。

它包括宽敞的阳台，作为起居区的自然延伸。所有房间的空调系统都确保了舒适，漆木工为空间增添了一丝精致。

主要特点：



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



MM115P-L12/25FAN/SEI

参考

扫描QR码以查看物业



起居室和厨房位于开放空间，可通往 **10.2** 平方米的阳台
厨房配有炉灶、烤箱和抽油烟机以及 **Teka** 品牌或同等品牌的冰箱。

两间卧室：

o 带阳台的套房

o 一间额外的卧室，可使用一间完整的浴室。

可停放一辆车。

内饰和设备：

木工：

- “Basic 400”强化木地板的供应和应用不匹配
(AC5) 来自“Parador”，表面处理待定，23 级，外壳高阻力（15 年保修），点击系统“Safe-Lock PRO”，无接头。
- 通往天花板的室内平开门采用哑光白或橡木三聚氰胺或热塑性层压板
- 内部 MDF 踢脚线漆有哑光漆或橡木饰面。
- 房屋内的衣柜和技术人员，正面可见，饰面为哑光白色三聚氰胺或橡木。带有全延伸滑轨的抽屉、不锈钢杆、硬件、附件、把手、HETICH 不锈钢铰链、HETICH 附件或类似物品。
- 厨房和/或洗衣柜套装，正面和侧面可见，19毫米白色三聚氰胺材质，内部、搁板和抽屉采用白色或灰色LUXE MDF，门和抽屉采用铅垂结构，框架和关闭延迟。
- 白色 Silestone 台面 e=3cm。包括垃圾桶。
- 内置不锈钢水槽 50×50 厘米，配有“Clever”的“Omosis（61480）”混合水龙头或类似水龙头。

设备：

- 器具：Teka 品牌的炉灶、烤箱和抽油烟机或类似产品。
- 来自“BTICINO”的“Legrand”CLASS 100X16E 可视对讲机，通过集成 Wi-Fi 连接的室内视频站。
- 供应和安装室内照明。
- 用于加热生活用水的 DHW 热泵。

供应和组装所有卫生洁具和设备，即壁挂式马桶或类似设备。

空调

- 在客厅和卧室供应和安装 Gree 或类似的空调。

完成截止日期：该工作计划于 2026 年 5 月完成。

如需更多信息或安排参观，我们的团队随时为您服务。



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)



MM115P-L12/25FAN/SEI

参考

扫描QR码以查看物业



物业特色

- 空调
- 设备齐全的厨房
- 配备衣柜
- 阳台
- 双层玻璃
- 电梯
- 电动车库门
- 洗衣店
- 安静位置
- 可视对讲系统
- 热泵
- 浮动地板
- 带户外区域
- 阳台
- 电百叶窗
- 车库
- 带停车场
- 视图: 查看字段, 城市景观, 查看城市化
- 精力充沛认证: A+
- 安全门



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)