



MM191.81B/25PRT/AMI

参考

扫描QR码以查看物业



Ramalde - 公寓



 5
  5
  520
 
 
 1 270 000 €
 卧室 洗手间 区域 (m²) 车库 游泳池 (EUR €)

顶楼 T5 | 新建筑 | 露台 | 车库 | 奢华 | 健身房 | 游泳池 | 主教

5 居室顶层公寓，整个公寓周围设有露台，集成在一个现代而精致的 8 层开发项目中，拥有 58 套 T1、T3、T4 和 T5 类型的公寓，可欣赏绿地和公园的全景。内部空间经过精心设计，设计非常注重细节，为居民提供特权舒适和福祉。

公寓有三个正面，西侧有一个客厅、一个带开放式厨房的餐厅和一个岛台，所有这些空间都与 178 平方米的露台相连。洗衣店。仍然在西侧，一个套房，可通往露台上更私密的区域，带有按摩浴缸。公寓东侧有 4 间套房，所有套房均设有更衣区。露台也可从客房进入。露台的西侧和东侧有一个花园区。可停放 4 辆车的车库。

公共区域和设备的隐私、功能性和舒适性都经过了详细的设计，该建筑有四个楼梯间和八部电梯、游泳池、带日光浴室的休息室、健身房、更衣室和封闭式车库。

该建筑的建筑现代而优雅，以简单的线条和高品质的材料为特色。公寓拥有宽敞的区域和大窗户，自

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
 Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
 AMI 14355

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)



MM191.81B/25PRT/AMI

参考

扫描QR码以查看物业



然光线充足。阳台和宽敞的露台为享受现代生活质量提供了预留空间。同样值得注意的是位于顶层的 5 居室公寓，设有按摩浴缸和私人露台，赋予它们独特和豪华。

位于该市最具活力的扩张区域，由于对现代住宅区、新基础设施和设备以及休闲区和绿地的大量私人 和公共投资，**Requesende** 地区的开发，**Ramalde** 教区与多条线路相连（即到大学杆），靠近波尔图 的一切。

整个住宅区采用现代而精致的设计，并设有城市化的功能性公共空间，旨在为居民提供生活质量和福 祉。

Requesende 在汽车可达性、公共交通和软出行方式方面是一个非常优越的地区。距 **VCI** 和环路仅 500 米，步行即可到达高速公路交汇处。**Ramalde** 地铁站距离该场地 10 分钟步行路程，该地区有几个 **STCP** 站点，以及新的自行车道和绿地之间的人行道，包括：**Parque da Prelada**（即将重 组）、**Ribeira da Granja**、**Jardim Sarah Afonso**、**Requesende** 城市公园，**Senhora do Porto** 花园

该地区可以找到重要的设备和空间，即波尔图足球协会学院、葡萄牙足球联赛竞技场、娱乐和文化协 会、**Requesende** 宫、**Viso** 学校、**Pingo Doce Prelada**、**Senhora do Porto** 教区教堂、滑板公 园、**Porto Vólei**、**Prelada** 医院、**City Golf** 等。

酒店距 **Norte Shopping** 购物中心 9 分钟路程，距 **Rotunda da Boavista** 购物中心 11 分钟路程，距 **Hospital de São João** 医院 10 分钟路程。波尔图的新商业区位于 **Requesende** 旁边，就在 **Viso-Ramalde** 地铁线的轴线后面。



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)



MM191.81B/25PRT/AMI

参考

扫描QR码以查看物业



物业特色

- 空调
- 热泵
- 浮动地板
- 壁橱，新
- 水池
- 按摩浴缸
- 建造年份: 2027
- 私人公寓
- 阳台
- 双层玻璃
- 电梯
- 车库空间: 4
- 带停车场
- 视图: 城市景观, 查看城市化, 花园景观
- 安静位置
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- 精力充沛认证: A
- 可视对讲系统
- 经过改造的房屋外部通道
- 健身房
- 带炉灶的壁炉
- 设备齐全的厨房
- 配备衣橱
- 接近: 机场, 高尔夫球, 购物区, 餐馆, 城市, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- 花园
- Access to people with mobility difficulties
- 地板: 1
- 带户外区域
- 阳台
- 电百叶窗
- 车库
- 电动车库门
- 洗衣店
- 中心位置
- 全景
- Orientação: Exterior
- 自动化
- 安全门
- 适合轮椅使用
- 停车场



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)