



MM016/24MAT/AMI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Matosinhos e Leça da Palmeira - Büro



5

Badezimmer



464

Bereich (m²)

5 000 € / Monat

(EUR €)

Dienstleistungen | Büros | Brito Capelo - Brasilien | U-Bahn | Matosinhos Süd

Platz für Dienstleistungen in einem historischen Gebäude in der Rua Brito Capelo (ehemalige Feuerwehr von Matosinhos) an der Ecke Rua Brito Capelo und Rua Tomás Ribeiro in Matosinhos.

Es gibt 375 m² überdachte Fläche, davon 89 m² Außenbereich (Terrassen), verteilt auf zwei Etagen (2. und 3.) mit autonomem Zugang über die Rua Tomás Ribeiro. Der Zugang zu den Etagen kann über eine Treppe oder einen Aufzug erfolgen.

Im 2. Stock umfasst der Raum sechs Zimmer (41m², 39m², 39m², 39m², 39m², 38m² und 26m²), ein Foyer (45m²), drei Badezimmer und eine Terrasse (39m²).

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



MM016/24MAT/AMI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Im 3. Stock befinden sich vier Zimmer (68m², 30m², 21m² und 20m²), ein großer Flur/Foyer, ein Archiv/Abstellraum (6m²), zwei Badezimmer und eine Terrasse (50m²).

Im selben Gebäude (RC und 1. Stock) ist eine Berufsschule in Betrieb, zu der ein weiterer autonomer Eingang führt.

Dieser Ort ist eine der bekanntesten und belebtesten Gegenden von Matosinhos. Die Rua Brito Capelo ist bekannt für ihre zentrale Lage und die Vielfalt der angebotenen Geschäfte und Dienstleistungen.

Das Gebäude befindet sich in einer wichtigen Geschäftsachse mit zahlreichen Geschäften, die Kleidung, Schuhe, Accessoires und andere Produkte des täglichen Bedarfs verkaufen. Das Gebiet wird von vielen Cafés, Konditoreien und Restaurants, dem städtischen Markt von Matosinhos, dem Museum Quinta de Santiago und der Casa da Arquitectura bedient.

Mit mehreren öffentlichen Verkehrsmitteln, darunter mehrere Buslinien und die U-Bahn-Stationen Brito Capelo oder Matosinhos Sul, erleichtert es den Zugang zum Zentrum von Porto und anderen umliegenden Gebieten. Parkplätze in der Nähe.

Der Strand von Matosinhos ist zu Fuß erreichbar.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Access to people with mobility difficulties
- Reformationsjahr: 2009
- Terrassen
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Orientação solar: Norte, Este
- Abstellraum
- Angepasst für den Rollstuhl
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Baujahr : 1947
- Etagen: 2
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Ungestörter Ausblick
- Energie ausweis: C
- Angepasster Außenzugang zum Haus



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)