



MM337/24MC/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Paredes de Viadores e Manhuncelos - Bauernhof



5

Schlafzimmer

4

Badezimmer

440

Bereich (m²)

Garage

385 000 €

(EUR €)

Quinta Marco de Canaveses | Wohnhaus | Freie Sicht | Grundstück 2240 m²

Bauernhof mit Haus in ausgezeichnetem Zustand, eingefügt in ein Grundstück mit 2240m². Vielseitig einsetzbar mit Einsatzpotenzial als Einfamilienhaus, Zweifamilien- und Wohnungstourismus.

Grundstücke mit konstruktiver Machbarkeit.

Das Hotel liegt in Marco de Canaveses, 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in einer ruhigen Gegend mit absoluter Privatsphäre, neben der Haltestelle Juncal.

Etage 0 mit Ess- und Wohnzimmer, Suite mit Ankleidezimmer, voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, komplettes Badezimmer und Abstellraum.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



MM337/24MC/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Etage 1 mit drei Schlafzimmern, von denen eines eine Suite ist, komplettes Badezimmer und Wohnzimmer mit möglicher Integration einer Küche (wenn Sie es für ein Zweifamilienhaus mit privatem Zugang nutzen möchten).

Das Wohnzimmer hat einen Ausgang zum Balkon mit freiem Blick.

Geheizt und gekühlt wird von einer Klimaanlage der Marke Bosch.

Die untere Etage verfügt über eine geschlossene Garage.

Im Außenbereich befinden sich ein Grubenwasserbehälter, Obstbäume und Anbauflächen.

Ideal für eigene Wohnungen, lokale Unterkünfte, ländlichen Tourismus, Bungalows, aufgrund der geografischen Beschaffenheit des Grundstücks.

Für weitere Informationen steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschränke
- Reformationsjahr: 2021
- Mit Außenbereich
- Doppelverglasung
- Garage
- Mit Parkplatz
- ruhige Lage
- Energie ausweis: D
- Brunnen
- Einbauküche
- Begehbarer Kleiderschrank
- Etagen: 3
- Balkon
- Elektrische Rolläden
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Landblick, Bergblick
- Ungestörter Ausblick
- Parkplatz



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)