



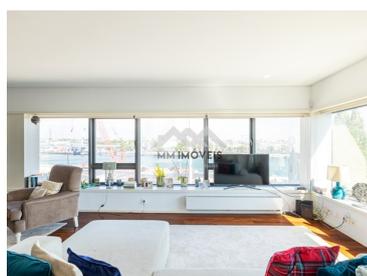
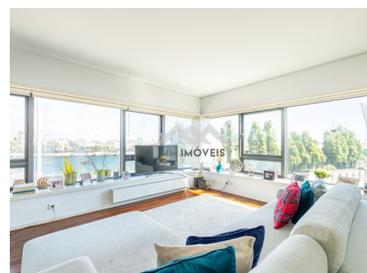
MM318/24LP/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Wohnung



 3  
Schlafzimmer

 3  
Badezimmer

 214,85  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Pool



**675 000 €**  
(EUR €)

### T3 Leça da Palmeira | Einbau | 4 Fronten | Schwimmbad | Blick auf den Fluss und das Meer

3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 214,85 m<sup>2</sup> im obersten Stockwerk eines Gebäudes, das mit einem Aufzug erreichbar ist und einen völlig unabhängigen Eingang in Leça da Palmeira hat. Pool und Deck nach Westen.

Großer privater Außenbereich auf dem Dach mit freiem Blick über den Fluss und den Hafen von Leixões. Alle Zimmer haben Zugang zu einer Terrasse.

Das Hotel liegt in einer Wohngegend, eingefügt in ein zeitgenössisches Wohngebäude, zwischen der Stadt und dem Fluss mit allen Arten von Dienstleistungen und Handel in der Nähe, sowie einer guten Straßenanbindung.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>  
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



MM318/24LP/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Das Anwesen besteht aus:

Soziale Zone:

Eingangshalle

Großer Gemeinschaftsraum mit zerrissener Spannweite, der ein Gefühl von Geräumigkeit und natürlichem Licht mit Blick auf den Fluss vermittelt.

Voll ausgestattete Küche mit Abstellräumen und separater Wäscherei.

Service-Badezimmer.

Privater Bereich:

Suite mit großzügigem Bereich, Kleiderschrank und Blick auf den Fluss.

Zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, die von einem kompletten Badezimmer bedient werden.

Parkplatz für 2 Autos und Abstellraum.

Gute Oberflächen, Wärme- und Schalldämmung, Zentralheizung, doppelt verglaste Rahmen, Wohn- und Schlafzimmerböden mit Holzböden und rektifizierte Keramik in den Toiletten, Sicherheitstür, elektrische Rollläden.

Für weitere Informationen steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM318/24LP/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Playground
- Access to people with mobility difficulties
- Terrassen
- Elektrische Rolläden
- Garage
- Elektrisches Garagentor
- Waschraum
- Zentrale Lage
- Immobilie in der ersten Kuestenreihe
- Ungestörter Ausblick
- Energie ausweis: A
- Sicherheitseingang
- Schwimmbad
- Mit Außenbereich
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Garagenplätze: 2
- Mit Parkplatz
- Blick: Meerblick, Blick auf den Fluss
- ruhige Lage
- Strand fussläufig erreichbar
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Video ueberwachung
- Angepasst für den Rollstuhl



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>  
sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)