



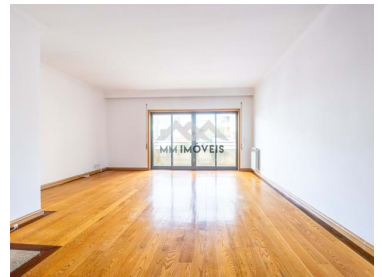
MM332/24VNG/AMI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Madalena - Wohnung



 3
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 150
Bereich (m²)


Garage


Pool

300 000 €
(EUR €)

3-Zimmer-Wohnung | Geschlossene Wohnanlage | Schwimmbad | Tennisport | Strand | Garten | Balkon | Garage

Nur zwei km von Praia da Madalena entfernt, befindet sich dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern in einer privaten Wohnanlage.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer (40m²) mit Herd und Balkon mit Westausrichtung. Die Küche (17m²) mit Eingang durch den Eingangsbereich hat auch einen direkten Zugang zum Wohnzimmer. Es ist möbliert und ausgestattet mit einem Backofen, einem Herd, einer Dunstabzugshaube und einem Boiler. Neben der Küche befindet sich eine Waschküche (4m²) mit Westausrichtung.

Der private Bereich, der durch die Eingangshalle vom sozialen Bereich getrennt ist, verfügt über eine Suite (15 m²) mit einem kompletten Badezimmer, zwei Schlafzimmer (13 und 11 m²) und ein



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM332/24VNG/AMI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



komplettes Badezimmer, um die beiden Schlafzimmer zu unterstützen. Alle Schlafzimmer verfügen über Kleiderschränke aus französischer Eiche.

Der Boden aus amerikanischer Eiche.

Der Innenraumkomfort wird durch Doppelfenster, Zentralheizung und Kamin mit Ofen garantiert.

Es verfügt über eine geschlossene Garage mit Platz für ein Auto und ein Motorrad und zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand.

Die Eigentumswohnung ist mit einem Swimmingpool, einem Tennisplatz und großen Grünflächen ausgestattet.

Die Eigentumswohnung befindet sich in der Gemeinde Madalena, die Teil der Gemeinde Vila Nova de Gaia in der Region Porto, Portugal, ist. Madalena ist eine sehr beliebte Wohngegend, vor allem für diejenigen, die in der Nähe des Meeres wohnen möchten, aber gleichzeitig einen einfachen Zugang zum Stadtzentrum von Porto haben möchten.

Wir befinden uns an einem Ort:

- Nähe zum Strand: Madalena ist bekannt für seine schönen Strände, wie Praia da Madalena und Praia de Valadares, die zu Fuß erreichbar sind. Diese Strände sind beliebt für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Joggen und Wassersport.

- Mit guter Anbindung und Transport: Die Lage ist gut an Straßen angebunden, was den Zugang zum Zentrum von Vila Nova de Gaia und Porto erleichtert. Die A44 ist eine Autobahn, die Madalena mit Porto und anderen Gebieten der Region verbindet. Es gibt auch öffentliche Verkehrsmittel wie Busse, die Madalena mit anderen wichtigen Punkten verbinden.

- Mit Handel und Dienstleistungen: In der Nähe gibt es eine Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften, darunter Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Schulen. Auch GaiaShopping, eines der größten Einkaufszentren der Region, ist nur wenige Autominuten entfernt.

- Mit Lebensqualität: Madalena ist bekannt für seine Ruhe und die Lebensqualität, die es bietet. Der Bereich verbindet das Ambiente eines Badebereichs mit allen städtischen Annehmlichkeiten und ist somit ideal für Familien und diejenigen, die einen ruhigeren Lebensstil suchen.

- Mit Grünflächen: Neben den Stränden ist die Region dafür bekannt, dass es mehrere Grünflächen gibt, die sich ideal für Spaziergänge, Picknicks und Aktivitäten im Freien eignen und ihren Bewohnern eine angenehme und gesunde Umgebung bieten.

Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen der Nähe zur Natur und städtischem Komfort und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine ruhige und gut gelegene Lage suchen.

Eine einzigartige Gelegenheit, mit Komfort und Qualität in einer privilegierten Umgebung zu leben.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM332/24VNG/AMI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

-
- Kessel
- Einbauschraenke
- Schwimmbad
- Tennisplatz
- Etagen: 1
- Mit Außenbereich
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- Speisekammer
- Blick: Poolblick, Wohnansicht
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: C
- Sicherheitseingang
-
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Garten
- Baujahr : 2003
- Private condominium
- Balkon
- Garage
- Mit Parkplatz
- Waschraum
- ruhige Lage
- Orientação solar: Este, Oeste
- Abstellraum
- Leitungswasser



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)