



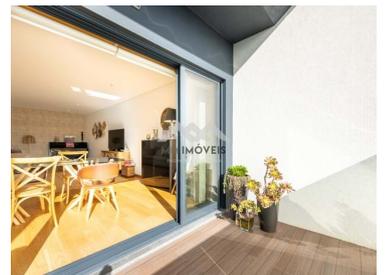
MM398/24MAI/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Cidade da Maia - Wohnung



 3
Schlafzimmer

 3
Badezimmer

 189,7
Bereich (m²)


Garage

424 000 €
(EUR €)

3 Schlafzimmer Wohnung | Stadt Maia | 2022 - Alta Vista | U-Bahn | Schachtel | Balkon

3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 189,7 m², eingefügt in ein neues Gebäude (2022) mit hochwertigen Oberflächen und guten Bereichen, die einen neuwertigen Erhaltungszustand aufweisen.

Zwei Solarfronten, Balkon und freier Blick.

Das Hotel liegt in einer zentralen Wohngegend in der Stadt Maia, eingefügt in ein Referenz- und zeitgenössisches Wohngebäude (Alta Vista), in der Nähe der U-Bahn-Station und mit allen Arten von Dienstleistungen und Handel in der Nähe sowie einer guten Straßenanbindung.

Das Anwesen ist in einen sozialen Bereich und einen privaten Bereich unterteilt:

Im sozialen Bereich präsentiert es:

- Großer Eingangsbereich mit Einbauschränk und Servicebad.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzruf)



MM398/24MAI/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



- Großes Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon und viel Licht
- Voll ausgestattete Küche mit Platz für Essbereich und Stauraum. Unabhängige Waschküche mit direktem Licht.

Im privaten Bereich präsentiert es:

- Drei Schlafzimmer, von denen eines eine Suite ist. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.
- Zwei Badezimmer, mit Duschwanne und Stauraummöbeln.

Im Untergeschoss befindet sich eine Box für zwei Autos.

Hochwertige Oberflächen im Innen- und Außenbereich:

Innenausstattung:

- Isolationslösungen, die mit akustischen Tests getestet wurden
- Zwischendecke in der gesamten Wohnung mit Kronenleisten für Vorhänge
- Wände mit Spritzputz verkleidet und gestrichen
- Böden der Schlafzimmer, Wohnzimmer und Flure sind mit Eichenholz verkleidet
- Tischlerei aus Eichenholz mit Türen und Schränken bis zur Decke
- Innenbeleuchtung von Schlafzimmerschränken
- Beleuchtungsleisten in den Bädern, Küchen und Wohnzimmern
- Balkone und Terrassen aus Keramikdielen
- Kollektives Solarkollektorsystem mit individuellem Akku in der Küche
- Zwangsbelüftung in den Bädern, Erdgasleitungen und Kabelfernsehen
- Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor
- Elektrische Ausrüstung der Marke Efel
- Strahler in der Zwischendecke eingebaut
- Hochsicherheitstür aus Eichenfurnier
- Komplette Installation der Zentralheizung
- Komplette zentrale Vakuuminstallation
- System zur Erkennung von Gaslecks

Außenausführungen:

- Fassaden mit Keramik-, Porzellanmosaik- und Aluminiumblech verkleidet
- Doppelrahmen in den Schlaf- und Wohnzimmern aus lackiertem Aluminium
- Elektrische Aluminium-Rollläden in den Räumen mit Wärme- und Schalldämmung
- Doppelte Außenwände mit Wärme- und Schalldämmung
- Gemeinsame Atrien mit Keramikböden und mit Holz/Putz verkleideten Wänden
- Eigentumswohnungszimmer im Souterrain
- Abfallfach im Keller
- Individuelle Garagen
- Motorisierte Garagen-Sektionaltore
- Zwei Aufzüge (8 Personen) mit Edelstahloberflächen und Keramikböden

Energieausweis: "A"

Für weitere Informationen steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM398/24MAI/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

-
-
- Holzfußboden
- Zentralstaubsauger
- Access to people with mobility difficulties
- Balkon
- Elektrische Rolläden
- Garage
- Waschraum
- Zentrale Lage
- Video ueberwachung
- Angepasster Außenzugang zum Haus
- Solarheizung
- Einbauküche
- Einbauschränke
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder, Playground
- Baujahr : 2022
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Blick auf die Stadt
- Energie ausweis: A
- Sicherheitseingang
- Angepasst für den Rollstuhl



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)