



MM396/23RT/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Rio Tinto - Grundstück

 **7188**Grundstücksfläche
(m²)**1 900 000 €**

(EUR €)

Grundstücke im Stadtgebiet von Porto | 7188 m² | Zirkumvallation

Grundstück mit 7.188 m² im Stadtgebiet von Porto, das eine sehr strategische Lage und mehrere Nutzungsmöglichkeiten hat, nämlich Wohnen, Gewerbe, Industrie/Logistik und Dienstleistungen.

Seine Lage gewährleistet:

1. Zugänglichkeit:

- Direkter Zugang zu den Hauptstraßen (VCI, Circunvalação) und Autobahnen (A1, A3, A4, A43 und A28) der Stadt.
- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahnhof Campanhã und Metro Porto).

2. Infrastrukturen in der Nähe:

- Wichtige Dienstleistungs- und Einkaufszentren wie die Einkaufszentren Parque Nascente und Dolce Vita Porto.
- Städtische Einrichtungen wie das Estádio do Dragão, das Hotel AC Porto, Loja do Cidadão und die Lusíada-Universität von Porto.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



MM396/23RT/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



- Geschäfts- und Logistikinfrastrukturen wie Mercado Abastecedor und Portgás.
3. Gesundheits- und Bildungsdienste:
- Nähe zum Krankenhauszentrum S. João und zum Universitätscampus.

In Absprache unter Berücksichtigung der verschiedenen Baumöglichkeiten werden einige Potenziale für die Entwicklung des Raumes in Betracht gezogen:

Wohn:

- Entwicklung einer Eigentumswohnung oder eines Mehrfamilienhausprojekts der mittleren bis gehobenen Preisklasse, um der wachsenden Nachfrage nach Wohnraum in Porto gerecht zu werden, insbesondere in Gebieten mit strategischer Lage.

Kommerziell:

- Schaffung eines Business Centers, Ankergeschäfte oder diversifizierter Gewerbeflächen für lokale Dienstleistungen und mittelständische Unternehmen.

Industrie/Logistik:

- Unter Ausnutzung der Nähe des Versorgungsmarktes und der Erreichbarkeit der Hauptstraßen kann das Grundstück als Lager oder Industrie-/Logistikpavillon für den Vertrieb dienen.

Dienste:

- Räume für Unternehmensbüros, einen Business-Campus oder ein Startup-Hub, insbesondere angesichts der Präsenz von nahe gelegenen Universitäten und Dienstleistungen.

Es ist zu beachten, dass die städtische Machbarkeit eine maximale Nutzung ermöglicht. Die Grundstücksfläche ermöglicht die Schaffung eines gemischten Projekts (z. B. Wohnen und Gewerbe), das die Vorteile des Standorts nutzt und die Einkommensquellen und die Nachhaltigkeit diversifiziert, so dass die Lage in der Nähe des öffentlichen Nahverkehrs Projekte begünstigt, die nachhaltige und ökologische Lösungen priorisieren.

Für weitere Informationen steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder
- Zentrale Lage



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)