



MM102P/25FAN/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Fânzeres e São Pedro da Cova - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 109  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**245 000 €**  
(EUR €)

### Apartment mit 2 Schlafzimmern | Gondomar - Fânzeres | Neubau | Balkone

2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit 109 m<sup>2</sup> Gesamtfläche.

Das Anwesen mit zwei Fronten in privilegierter Lage in Fânzeres ist 350 Meter von der Estrada de D. Miguel entfernt, in der Nähe von Dienstleistungen und Straßenzugang.

Das Anwesen bietet ein modernes und funktionales Design, das sich durch seine offene Raumaufteilung auszeichnet,

Hauptmerkmale:

Wohnzimmer (mit Balkon)

Küche, die mit einem Herd, einem Backofen und einer Dunstabzugshaube der Marke Teka oder



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM102P/25FAN/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



einer gleichwertigen Marke ausgestattet ist.

Zwei Schlafzimmer:

Eine Suite.

Ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zu einem kompletten Badezimmer.

Parkplatz für ein Auto.

Oberflächen und Ausstattung:

• Thermischer und akustischer Komfort:

o Gree-Klimaanlage oder gleichwertig in den Wohn- und Schlafzimmern.

o Erwärmung des Brauchwassers durch eine Warmwasser-Wärmepumpe.

o Thermische Fassade an der Außenseite (6 cm dick) Typ "Cappotto-Etics".

o Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung.

• Hochwertiges Interieur:

o Innenschwingtüren bis zur Decke.

o Hängende Sanitärkeramik.

o Innenbeleuchtung geliefert und installiert.

•Konnektivität:

o Video-Gegensprechanlage mit integrierter Wi-Fi-Verbindung.

Fertigstellungsfrist:

Die Arbeiten sollen im August 2025 abgeschlossen sein.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Balkon
- Elektrische Rollläden
- Garage
- Elektrisches Garagentor
- Waschkraum
- ruhige Lage
- Video ueberwachung
- Wärmepumpe
- Baujahr : 2025
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Garagenplätze: 1
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Blick auf die Stadt
- Energie ausweis: A
- Sicherheitseingang



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)