



MM113P/25FAN/SE

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Fânzeres e São Pedro da Cova - Wohnung



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 101  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**250 000 €**  
(EUR €)

### Apartment mit 2 Schlafzimmern | Gondomar - Fânzeres | Neubau | Balkone

2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock mit einer Gesamtfläche von 101 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen mit zwei Fronten in privilegierter Lage in Fânzeres ist 350 Meter von der Estrada de D. Miguel entfernt, in der Nähe von Dienstleistungen und Straßenzugang.

Das Anwesen bietet ein modernes und funktionales Design, das sich durch seine offene Raumaufteilung auszeichnet,

Hauptmerkmale:



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM113P/25FAN/SE

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Wohnzimmer (mit Balkon)

Küche, die mit einem Herd, einem Backofen und einer Dunstabzugshaube der Marke Teka oder einer gleichwertigen Marke ausgestattet ist.

Zwei Schlafzimmer:

o Eine Suite.

o Ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zu einem kompletten Badezimmer.

Parkplatz für ein Auto.

Oberflächen und Ausstattung:

• Thermischer und akustischer Komfort:

o Gree-Klimaanlage oder gleichwertig in den Wohn- und Schlafzimmern.

o Erwärmung des Brauchwassers durch eine Warmwasser-Wärmepumpe.

o Thermische Fassade an der Außenseite (6 cm dick) Typ "Cappotto-Etics".

o Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung.

• Hochwertiges Interieur:

o Innenschwingtüren bis zur Decke.

o Hängende Sanitärkeramik.

o Innenbeleuchtung geliefert und installiert.

•Konnektivität:

o Video-Gegensprechanlage mit integrierter Wi-Fi-Verbindung.

Fertigstellungsfrist:

Die Arbeiten sollen im August 2025 abgeschlossen sein.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM113P/25FAN/SE

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Etagen: 5
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Garagenplätze: 1
- Waschräum
- ruhige Lage
- Video ueberwachung
- Wärmepumpe
- 
- Baujahr : 2025
- Balkon
- Elektrische Rolläden
- Garage
- Elektrisches Garagentor
- Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf die Stadt
- Energie ausweis: A+
- Sicherheitseingang



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)