



MM206/25/TRF/NCI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Alvarelos e Guidões - Einfamilienhaus



 3
Schlafzimmer

 3
Badezimmer

 336
Bereich (m²)

 204
Grundstücksfläche
(m²)


Garage

375 000 €
(EUR €)

Haus T3 | NEU | Alvarelos in Trofa | Garage für 4 Autos

NEUE Villa in Alvarelos - Trofa.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohngegend mit einfachem Zugang zur Stadt Maia und der Stadt Trofa.

Diese Villa wurde mit einer sehr funktionalen modernen Architektur entworfen und ist perfekt für eine Familie, die Lebensqualität in Kombination mit Komfort und Innovation sucht.

Das architektonische Projekt wurde so konzipiert, dass es ein Maximum an natürlichem Licht schafft und so eine praktische und einladende Umgebung schafft.

VORAUSSICHTLICHE FERTIGSTELLUNG - DEZEMBER 2025



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM206/25/TRF/NCI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Ermöglicht es dem Käufer, einige Details und Oberflächen der Immobilie anzupassen - bis Ende Mai 2025.

Bestehend aus:

Keller:

- Garage für 4 Autos,
- Wäscherei

Etage Null:

- Halle
- Wohn- und Esszimmer im Openspace,
- Moderne und ausgestattete Küche mit Kochinsel,
- Toilettenservice,
- Außenterrasse und Garten.

Erste Etage:

- Flur des Schlafzimmers,
- Suite Schlafzimmer mit Ankleideraum, Balkon und Einbauschränk,
- Schlafzimmer mit Balkon und Einbauschränk,
- Schlafzimmer mit Balkon und Einbauschränk,
- Komplettes Badezimmer.

Funktionen:

- Das Dach wird vom "flachen" Typ sein, wasserdicht mit einem umgekehrten System mit zwei Asphaltstieben mit einer Dicke von 4 mm, die aus 8 mm lackiertem Blech und Kopfsteinpflaster eingefasst sind.
- Die Innenwände werden beidseitig aus Gipskartonplatten Typ "Pladur N" mit einer Dicke von 13 mm hergestellt, einschließlich einer Isolierung aus Naturwolle mit einer Dicke von 60 mm.
- Zwischendecken aus Gipskartonplatten, Gipskartonplatten, Gipskartonplatten o.ä. mit Kronenleisten für Vorhänge/Beleuchtung.
- Innengemälde mit Kunststofffarbe in der Farbe 0152 Ice White von Barbot, aufgetragen auf Decken und Wände.
- Außengemälde mit mittelkörniger gestreifter Acrylfarbe. Weiße und olivgrüne Farbe der Marke Lissonia, je nach Projekt.
- Tischlerei in Buchenholz oder lackiertem MDF.
- Finsa - AC5 schwimmende Bodenböden, einschließlich 3 mm dickem Basissieb.
- Der gesamte Boden wird mit Sockelleisten aus wasserabweisendem MDF verkleidet, weiß lackiert, 7 cm hoch und 1,6 cm dick.
- Innentreppe mit Anwendung von Marinesperrholz mit Eichenfurnier für Stufen mit einer Dicke von 2 cm.
- Sanitäre Toilettenausstattung, wie z. B.: Toilette, Duschwannen, Waschbecken und Wasserhähne.
- Teka-Geräte - 60-cm-Cerankochfeld, Multifunktionsofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Dunstabzugshaube.
- Klimatisierung.
- Elektrische Jalousien.

Ideal für das eigene Zuhause!



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM206/25/TRF/NCI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie kennenzulernen!

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

Eigenschaften

- Baujahr : 2025
- Mit Außenbereich
- Terrassen
- Elektrische Rolläden
- Garagenplätze: 4
- Mit Parkplatz
- Kuechenzeile
- Blick: Blick auf die Stadt, Ausblick Dorf, Wohnansicht, Blick auf den Garten
- Energie ausweis: A+
- Video ueberwachung
- Parkplatz
- Etagen: 3
- Balkon
- Doppelverglasung
- Garage
- Elektrisches Garagentor
- Speisekammer
- Waschraum
- ruhige Lage
- Keller
- Sicherheitseingang



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)