



MM115P-L12/25FAN/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartmentkomplex



 2  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 96  
Bereich (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**245 000 €**  
(EUR €)

### Unternehmen | Gondomar - Fânzeres | Neubau | Balkone

2-Zimmer-Wohnung im 5. Stock, mit 96 m<sup>2</sup> Gesamtfläche und mit zwei Fronten.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohngegend und ermöglicht es Ihnen auch, einen freien Blick, eine gute Anbindung und Dienstleistungen in der Nähe zu genießen. Es ist 350 Meter von der Estrada de D. Miguel entfernt.

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihr zeitgemäßes Design und ihre Funktionalität aus, mit einer offenen Raumaufteilung, die den Übergang zwischen den Umgebungen begünstigt. Die moderne Architektur wird durch hochwertige Oberflächen ergänzt.

Es verfügt über großzügige Balkone als natürliche Erweiterung des Wohnbereichs. Für Komfort sorgen Klimaanlage in allen Zimmern, und lackierte Tischlerarbeiten verleihen dem Raum einen Hauch von Raffinesse.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



### Hauptmerkmale:

Wohnzimmer und Küche im offenen Raum mit Zugang zu einem Balkon von 10,2 m<sup>2</sup>  
Küche mit Herd, Backofen und Dunstabzugshaube sowie Kühlschrank der Marke Teka oder gleichwertig.

Zwei Schlafzimmer:

o Eine Suite mit Balkon

o Ein zusätzliches Schlafzimmer mit Zugang zu einem kompletten Badezimmer.

Parkplatz für ein Auto.

### Innenausstattung und Ausstattung:

#### Tischlerei:

- Nicht übereinstimmende Lieferung und Verarbeitung von Laminatböden "Basic 400" (AC5) ab "Parador" in zu definierender Ausführung, Klasse 23, hohe Widerstandsfähigkeit für Gehäuse (15 Jahre Garantie), Klicksystem "Safe-Lock PRO", ohne Fugen.
- Innenschwingtüren zur Decke aus Melamin oder Thermolaminat mattweiß oder Eiche
- MDF-Sockelleisten für den Innenbereich, lackiert mit matter Farbe oder Eichenfinish.
- Schränke und Techniker in den Häusern mit sichtbaren Fronten und Oberflächen in mattweißem Melamin oder Eiche. Schubladen mit Vollauszug und Edelstahlstangen, Beschläge, Zubehör, Griffe, HETICH Edelstahlscharniere, HETICH Zubehör oder ähnliches.
- Set von Küchen- und/oder Wäscheschränken mit sichtbaren Fronten und Seiten aus weißem Melamin 19 mm, mit Innenräumen, Regalen und Schubladen aus weißem oder grauem LUXE-MDF, Türen und Schubladen mit Lotstruktur und verzögertem Rahmen und Schließen.
- Arbeitsplatte aus weißem Silestone e=3cm. Inklusiv Mülleimer.
- Edelstahlspüle 50×50 cm eingebaut, mit Mischbatterie "Omosis (61480)" von "Clever", o.ä.

#### Ausrüstung:

- Geräte: Herd, Backofen und Dunstabzugshaube der Marke Teka oder ähnliches.
- Video-Gegensprechanlage "Legrand" CLASS 100X16E von "BTICINO", Videostation für den Innenbereich, die über integriertes WLAN verbunden ist.
- Lieferung und Montage der Innenbeleuchtung.
- Warmwasser-Wärmepumpe zur Erwärmung von Brauchwasser.

Lieferung und Montage aller Sanitärartikel und -geräte, namentlich wandhängende Toiletten oder ähnliches.

#### Klimaanlage

- Lieferung und Installation von Gree- oder ähnlichen Klimaanlagen in den Wohn- und Schlafzimmern.

Fertigstellungstermin: Die Arbeiten sollen im Mai 2026 abgeschlossen sein.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Balkon
- Doppelverglasung
- Aufzug
- Elektrisches Garagentor
- Waschaum
- ruhige Lage
- Videoüberwachung
- Wärmepumpe
- Mit Außenbereich
- Terrassen
- Elektrische Rollläden
- Garage
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Energieausweis: A+
- Sicherheitseingang



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>  
sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)