



MM209.M/25/FRE/NCI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Freamunde - Einfamilienhaus



3

Schlafzimmer



3

Badezimmer



230

Bereich (m²)



100

Grundstücksfläche
(m²)

Garage

385 000 €

(EUR €)

Haus T3 | Neubau | Schachtel | Luxus

Die Entwicklung besteht aus 12 Villen mit 3 Schlafzimmern, alle mit privatem Garten.
Die Eigentumswohnung bietet mehrere Gemeinschaftsbereiche, die das gesellige Beisammensein unter den Bewohnern der Häuser fördern sollen.
Die Gärten laden zum Entspannen ein, während der Spielplatz Momente des sicheren Spaßes für die Kleinen garantiert.
Es gibt auch eine Eigentumswohnung, ideal für Veranstaltungen oder Geburtstagsfeiern.

Immobilie bestehend aus:

* Etage 0:

- Geschlossene Garage mit 40m²,
- Waschküche mit Kleiderschrank,
- Innentreppe zum Zugang zu Etage 1.

**Nuno Canossa****+351925379919 ²**

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM209.M/25/FRE/NCI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



* Etage 1:

- Eingangshalle;
- Ess-/Wohnzimmer mit 33,5m² und viel Tageslicht und Balkon,
- Ausgestattete Küche (Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle und Kühlschrank),
- Service-WC,
- Zugang zum privaten Garten.

* Etage 2:

- Schlafzimmer-Flur,
- Zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon und mit Einbauschränken,
- Volle Toilette,
- Suite mit Zugang zum Balkon und Einbauschränk.

Funktionen:

- Warmwasserbereitung mit Wärmepumpe,
- elektrische Rollläden,
- Automatische Tore und Video-Gegensprechanlage,
- Vorinstallation von Photovoltaik-Solarmodulen,
- Vorinstallation der Klimaanlage,
- Vorinstallation eines Ladegeräts für Elektrofahrzeuge.

Energiezertifizierung - A+

Ideal für das eigene Zuhause!

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie kennenzulernen!

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, steht Ihnen unser Team gerne zur Verfügung.



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MM209.M/25/FRE/NCI

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

- Klimaanlage Vorinstallation
- Wärmepumpe
- Einbauschraenke
- Garten
- Etagen: 3
- Balkon
- Elektrische Rollaedern
- Elektrisches Garagentor
- Kuechenzeile
- Blick: Blick auf die Stadt, Wohnansicht
- Sonnenkollektoren vorinstallation
- Einbauküche
- In der Nähe befinden sich: Einkaufsmöglichkeiten, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Baujahr : 2026
- Mit Außenbereich
- Doppelverglasung
- Garage
- Mit Parkplatz
- Waschraum
- Energie ausweis: A+



Nuno Canossa

+351925379919 ²

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)