



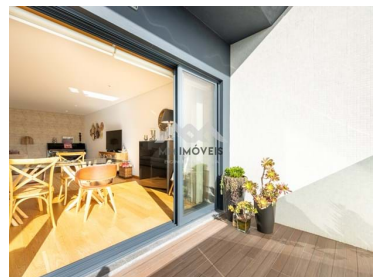
MM398/24MAI/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Cidade da Maia - Lejlighed



 **3**
soværelser

 **3**
Badeværelser

 **189,7**
Areal (m²)


Garage

424 000 €
(EUR €)

Lejlighed med 3 soveværelser | Byen Maia | 2022 - Alta Vista | Metro | Boks | Balkon

3 værelses lejlighed med et samlet areal på 189,7 m² indsat i en nyere bygning (2022) med finish af overlegen kvalitet og gode områder, der præsenterer en bevaringstilstand som ny.

To solcellefronter, balkon og uhindret udsigt.

Beliggende i et centralt boligområde i byen Maia, indsat i en reference og moderne boligbygning (Alta Vista), tæt på metrostationen og med alle former for service og handel i nærheden samt gode vejforbindelser.

Ejendommen er fordelt på socialt område og privat område:

På det sociale område præsenterer den:

- Stor entré med indbygget garderobe og servicebad.
- Stor stue med udgang til altan og masser af lys



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



MM398/24MAI/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



- Fuldt udstyret køkken med plads til spiseplads og opbevaringsplads. Uafhængigt vaskerum med direkte lys.

I det private område præsenterer det:

- Tre soveværelser, hvoraf det ene er en suite. Alle soveværelser har indbyggede skabe.
- To komplette badeværelser med brusebad og opbevaringsmøbler.

I kælderen er der en kasse til to biler.

Overlegen finish på indersiden og ydersiden:

Indvendige finish:

- Isoleringsløsninger testet med akustiske tests
- Nedsænket loft i hele lejligheden med kroneliste til gardiner
- Vægge beklædt med sprøjtet puds og malet
- Gulve i soveværelser, stuer og haller beklædt med egetræ
- Egetræssnedkeri med døre og skabe op til loft
- Indvendig belysning af soveværelsesskabe
- Belysningslister i badeværelser, køkkener og stuer
- Altaner og terrasser i keramiske terrasser
- Kollektivt solfangersystem med individuel akkumulator i køkkenet
- Tvungen ventilation i bade, naturgas og kabel-tv
- Videosamtaleanlæg med farveskærm
- Elektrisk udstyr af mærket Efapel
- Spotlights indbygget i det nedsænkede loft
- Høj sikkerhed egetræsfineret dør
- Komplet centralvarmeinstallation
- Komplet central vakuumininstallation
- System til detektion af gaslækage

Udvendige overflader:

- Facader beklædt med keramik, porcelænsmosaik og aluminiumsplade
- Dobbelttrammer i soveværelser og stuer i lakeret aluminium
- Elektriske aluminiumsskodder i rummene med termisk og akustisk isolering
- Dobbelte ydervægge med termisk og akustisk isolering
- Fælles atrier med keramiske gulve og vægge beklædt med træ/puds
- Ejerlejlighed i kælderen
- Fast affaldsrum i kælderen
- Individuelle garager
- Motoriserede ledhejseporte
- To elevatorer (8 personer) med finish i rustfrit stål og keramiske gulve

Energicertificering: "A"

For mere information står vores team til din rådighed.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



MM398/24MAI/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Egenskabsfunktioner

- -
 - Trægulv
 -
 - Access to people with mobility difficulties
 - Altan
 -
 -
 - Vaskeri
 -
 -
 - Tilpasset udvendig adgang til huset
- Solpaneler
 -
 -
 - : , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools, Playground
 - : 2022
 -
 -
 -
 -
 - Energi-certificering: A
 -
 - Tilpasset til kørestolsbrug



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)