



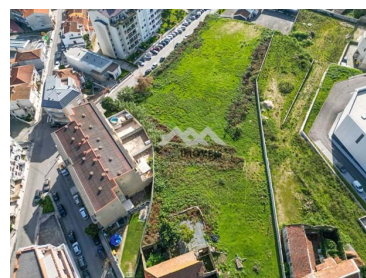
MM396/23RT/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Rio Tinto - Jorden

**7188**Land område (m²)**1 900 000 €**

(EUR €)

Jord i byområdet Porto | 7188 m² | Omkreds

Grund på 7.188 m² i byområdet Porto, der har en meget strategisk beliggenhed og flere anvendelsesmuligheder, nemlig boliger, erhverv, industri/logistik og tjenester.

Dens placering sikrer:

1. Tilgængelighed:

- Direkte adgang til byens hovedveje (VCI, Circunvalação) og motorveje (A1, A3, A4, A43 og A28).
- Nærhed til offentlig transport (Campanhã Station og Porto Metro).

2. Nærliggende infrastrukturer:

- Vigtige service- og kommercielle centre, såsom Parque Nascente og Dolce Vita Porto indkøbscentre.
- Byfaciliteter såsom Estádio do Dragão, Hotel AC Porto, Loja do Cidadão og Lusíada University of Porto.
- Forretnings- og logistikinfrastrukturer, såsom Mercado Abastecedor og Portgás.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



MM396/23RT/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



3. Sundheds- og uddannelsestjenester:

- Nærhed til S. João Hospital Center og universitetsområdet.

Ved konsultation, der tager hensyn til de forskellige byggemuligheder, overvejes nogle potentialer for udviklingen af rummet:

Bolig:

- Udvikling af en ejerlejlighed eller et mellemstort til high-end flerfamiliehusprojekt, der imødekommer den stigende efterspørgsel efter boliger i Porto, især i områder med en strategisk beliggenhed.

Kommerciel:

- Oprettelse af et forretningscenter, ankerbutikker eller diversificerede kommercielle rum til lokale tjenester og mellemstore virksomheder.

Industri/logistik:

- Ved at drage fordel af nærheden til forsyningsmarkedet og tilgængeligheden til hovedvejene kan jorden tjene som lager eller industri-/logistikpavillon til distribution.

Servicesektor:

- Rum til virksomhedskontorer, et forretningscampus eller et startup-center, især i betragtning af tilstedeværelsen af nærliggende universiteter og tjenester.

Det skal bemærkes, at Urban Feasibility giver mulighed for maksimal brug. Landarealet giver mulighed for at skabe et blandet projekt (f.eks. boliger og erhverv), der udnytter placeringen og diversificerer indtægtskilderne og bæredygtigheden, så placeringen tæt på offentlig transport favoriserer projekter, der prioriterer bæredygtige og økologiske løsninger.

For yderligere oplysninger står vores team til din rådighed.

Egenskabsfunktioner

- : Airport, , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
-



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)