



MM102P/25FAN/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Fânzeres e São Pedro da Cova - Lejlighed



 **2**
soveværelser

 **2**
Badeværelser

 **109**
Areal (m²)


Garage

245 000 €
(EUR €)

Lejlighed med 2 soveværelser | Gondomar - Fânzeres | Nybyggeri | Balkon

2 værelses lejlighed, beliggende på 1. sal, med 109 m² samlet areal.

Ejendom med to fronter med en privilegeret beliggenhed i Fânzeres ligger 350 meter fra Estrada de D. Miguel, tæt på tjenester, vejadgang.

Ejendommen tilbyder et moderne og funktionelt design, der skiller sig ud for sit åbne rum,

Vigtigste funktioner:

Stue (med balkon)

Køkken, der er udstyret med kogeplade, ovn og emhætte af mærket Teka eller tilsvarende.

To soveværelser:



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



MM102P/25FAN/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



En suite.

Et ekstra soveværelse med adgang til et komplet badeværelse.

Parkeringsplads til en bil.

Finish og udstyr:

- Termisk og akustisk komfort:
 - o Gree klimaanlæg eller tilsvarende i stuer og soveværelser.
 - o Opvarmning af sanitært vand gennem varmtvandsvarmepumpe.
 - o Termisk facade på ydersiden (6 cm tyk) type "Cappotto-Etics".
 - o Aluminiumsrammer med termobrud og termoruder.
 - Interiør af høj kvalitet:
 - o Indvendige svingdøre op til loftet.
 - o Ophængt sanitetsartikler.
 - o Indvendig belysning leveres og installeres.
 - Forbindelse:
 - o Videosamtaleanlæg med integreret Wi-Fi-forbindelse.
- Deadline for færdiggørelse:
Arbejdet er planlagt til at være afsluttet i august 2025.

Egenskabsfunktioner

- | | |
|--------------------|---------------------------|
| • Klimaanlæg | • Varmepumpe |
| • : 2025 | • Altan |
| • | • |
| • | • |
| • Garagepladser: 1 | • |
| • | • Vaskeri |
| • | • , |
| • | • Energi-certificering: A |
| • | • |



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 ²

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)