



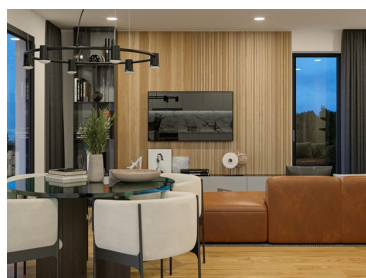
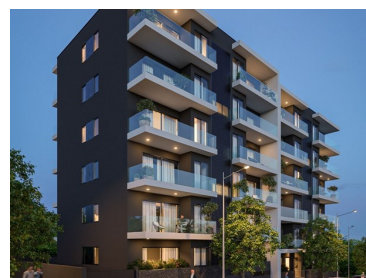
MM115P-L12/25FAN/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Fânzeres e São Pedro da Cova -



soveværelser



Badeværelser

Areal (m²)

Garage

245 000 €

(EUR €)

Erhvervspolitik | Gondomar - Fânzeres | Nybyggeri | Balkon

2 værelses lejlighed, beliggende på 5. sal, med 96 m² samlet areal og med to fronter.

Beliggende i et roligt boligområde, giver det dig også mulighed for at nyde uhindret udsigt, god adgang og tjenester i nærheden. Det ligger 350 meter fra Estrada de D. Miguel.

Denne ejendom skiller sig ud for sit moderne design og funktionalitet med et åbent rumlayout, der favoriserer flydende mellem miljøer. Den moderne arkitektur suppleres af finish af høj kvalitet. Det inkluderer rummelige altaner som en naturlig forlængelse af opholdsstuen. Komforten sikres af klimaanlæg i alle rum, og lakeret tømmerarbejde tilføjer et strejf af raffinement til rummet.

Vigtigste funktioner:

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Stue og køkken i åbent rum med udgang til en altan på 10,2 m²

Køkken udstyret med komfur, ovn og emhætte og køleskab af mærket Teka eller tilsvarende.

To soveværelser:

o En suite med balkon

o Et ekstra soveværelse med adgang til et komplet badeværelse.

Parkeringsplads til en bil.

Indvendig finish og udstyr:

Tømrer:

- Uoverensstemmende levering og anvendelse af "Basic 400" laminatgulve (AC5) fra "Parador" i finish, der skal defineres, klasse 23, høj modstand til hus (15 års garanti), kliksystem "Safe-Lock PRO", uden samlinger.
- Indvendige svingdøre til loftet i melamin eller termolaminat mat hvid eller eg
- Indvendige MDF-fodpaneler lakeret med mat maling eller egetræsfinish.
- Garderobeskabe og teknikere inde i boligerne med synlige fronter og overflader i mat hvid melamin eller eg. Skuffer med fuldt udtrækkende glidere og rustfri stålstang, beslag, tilbehør, håndtag, HETICH hængsler i rustfrit stål, HETICH tilbehør eller lignende.
- Sæt med køkken- og/eller vaskeskabe med synlige fronter og sider i 19 mm hvid melamin, med interiør, hylder og skuffer i hvid eller grå LUXE MDF, låger og skuffer med lodstruktur og forsinket ramme og lukning.
- Hvid Silestone bordplade e = 3cm. Inklusiv skraldespand.
- Rustfri vask 50×50 cm indbygget, med blandingsbatteri "Omosis (61480)" fra "Clever", eller lignende.

Udstyr:

- Apparater: kogeplade, ovn og emhætte af mærket Teka eller lignende.
- Videosamtaleanlæg "Legrand" KLASSE 100X16E fra "BTICINO", indendørs videostation forbundet med integreret Wi-Fi.
- Levering og installation af indvendig belysning.
- Varmtvandsvarmepumpe til opvarmning af brugsvand.

Levering og montering af alt sanitetsudstyr og -udstyr, dvs. væghængte toiletter eller lignende.

Klimaanlæg

- Levering og installation af Gree eller lignende aircondition i stuer og soveværelser.

Deadline for færdiggørelse: Arbejdet er planlagt til at være afsluttet i maj 2026.

For mere information eller for at planlægge et besøg står vores team til din rådighed.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Egenskabsfunktioner

- Klimaanlæg
 -
 - Med udendørs område
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
- Varmepumpe
 -
 - Altan
 -
 -
 -
 - Vaskeri
 - , ,
 - Energi-certificering: A+
 -



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)