



MM223/24ESP/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Anta e Guetim - Villa



4
Dormitorios

4
Baños

354
Área (m²)

986
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

499 500 €
(EUR €)

Casa T4 | Espina | Vista al mar | Piscina climatizada | Terreno 986m²

Chalet de 4 dormitorios con una superficie bruta de construcción de 354m² situado en una parcela de 986m² con vistas despejadas al mar.

Ubicado en Silvalde, Espinho en una zona céntrica cerca de todo tipo de servicios y accesos por carretera y ferrocarril cerca del mar;

Consta de 4 plantas con la siguiente distribución:

Planta baja – Salón comedor orientado al oeste con acceso directo a la zona ajardinada y piscina. Oficina y lavandería.

Planta baja – cocina totalmente equipada en un concepto de espacio abierto con espacio para una zona de comedor y salida a una terraza con vistas al mar. Baño de servicio. Zona de garaje cerrada



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM223/24ESP/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



para dos vehículos con instalación de un sistema de carga de vehículos eléctricos.

Primer y segundo piso – tres dormitorios todos con closets empotrados, dos de los cuales se comunican con dos baños de apoyo y una Suite con generoso closet en el uso de la buhardilla.

Zona extra para el uso de una buhardilla convertida en zona de ocio.

En la zona de ocio hay piscina de agua salada y climatizada, vestuario, baño, barbacoa, zona de viñas y patio con árboles frutales.

Características exclusivas basadas en la autosostenibilidad, a saber:

Paneles fotovoltaicos y batería de 10 Kwa, paneles solares para calentar agua;

bomba de calor ACS;

Robots de limpieza de jardinería y robots de limpieza de piscinas;

Sistema de videovigilancia;

Alarma;

También cuenta con:

Portón automático; Persianas eléctricas con mando a distancia; sistemas de calderas y recuperación de calor; Armarios empotrados; Sistema de calefacción eléctrica; Garaje;

Para más información, nuestro equipo está a su disposición.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM223/24ESP/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción
- Calefacción solar
- Caldera
- Lavavajillas
- Vestidor
- Piscina
- Año Construcción: 2011
- Numero de plantas: 4
- Terraza
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Orientación solar: Este, Oeste
- Ático
- Domótica
- Puerta de seguridad
- Riego automático
- Hueco
- Calefacción central de gas
- Termo acumulador
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Proximidad: Playa, Campo
- Jardín
- Año de la reforma: 2020
- Balcón
- Doble cristal
- Garaje
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo
- Certificación energética: A
- Sótano
- Video portero
- Alarma de Seguridad
- Barbacoa



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)