



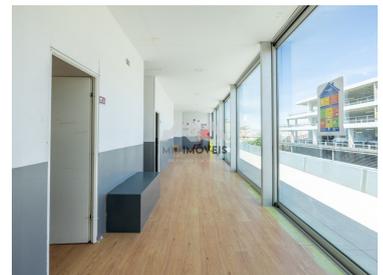
MM016/24MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Matosinhos e Leça da Palmeira - Oficina



Baños

Área (m²)**5 000 € / Mes**

(EUR €)

Servicios | Oficinas | Brito Capelo | Metro | Matosinhos Sur

Espacio para servicios, en un edificio histórico de la Rua Brito Capelo (antiguo Parque de Bomberos de Matosinhos) situado en la esquina de la Rua Brito Capelo y la Rua Tomás Ribeiro, en Matosinhos.

Son 375m² de superficie cubierta, con 89m² de zona exterior (terrazas), repartidos en dos plantas (2^a y 3^a) con acceso autónomo por la Rua Tomás Ribeiro. El acceso a las plantas se puede realizar por escaleras o ascensor.

En la 2^a planta, el espacio incluye seis habitaciones (41m², 39m², 39m², 39m², 38m² y 26m²), un vestíbulo (45m²), tres baños y un patio (39m²).

En la 3^a planta hay cuatro habitaciones (68m², 30m², 21m² y 20m²), un gran pasillo/vestíbulo, un

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM016/24MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



archivo/trastero (6m2), dos baños y una terraza (50m2).

En el mismo edificio (RC y 1ª planta) funciona una escuela de formación profesional, y el acceso a la misma se realiza por otra entrada autónoma.

Esta ubicación es una de las zonas más conocidas y concurridas de Matosinhos. La Rua Brito Capelo es reconocida por su céntrica ubicación y la variedad de comercios y servicios que ofrece.

El edificio se ubica en un importante eje comercial, con numerosas tiendas de ropa, calzado, accesorios y otros productos de consumo diario. Zona servida por muchos cafés, pastelerías y restaurantes, el Mercado Municipal de Matosinhos, el Museo Quinta de Santiago y la Casa da Arquitectura.

Con varios transportes públicos, incluidas varias líneas de autobús y las estaciones de metro de Brito Capelo o Matosinhos Sul, facilita el acceso al centro de Oporto y otras áreas circundantes. Plazas de aparcamiento en las inmediaciones.

La playa de Matosinhos se encuentra a poca distancia.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Año de la reforma: 2009
- Terraza
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Norte, Este
- Trastero
- Adaptado para el uso en silla de ruedas
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1947
- Numero de plantas: 2
- Ascensor
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Certificación energética: C
- Acceso exterior adaptado a la vivienda



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)