MM189/24PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Obra nueva

430 000 €

(EUR €)

Entrepiso Apartamento | Balcón | Centro de Oporto

Un entrepiso T0, con balcón, en un edificio histórico, residencial, rehabilitado, en la Rua Fernandes Tomás, entre las calles de Sá da Bandeira y Bonjardim, en el corazón del centro de Oporto, con fachadas e interiores únicos, insertado en una parcela de 850 m2.

La sección de la Rua Fernandes Tomás donde se ubica el edificio es un área consolidada de comercio y servicios en el centro de la ciudad que está experimentando una profunda transformación, guiada por obras de impacto para la ciudad, entre las que se destaca la rehabilitación del Mercado Bolhão, que ha reabierto al público.

Otros dos proyectos de gran envergadura están a punto de iniciarse en esta zona:
– la remodelación del edificio del Palácio do Comércio (al otro lado de la calle, que abarca toda la

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

manzana de las calles Sá da Bandeira, Firmeza, Bolhão y Fernandes Tomás);
- la manzana Casa Forte (calles de Sá da Bandeira, Formosa y Travessa do Bonjardim).

La zona está bien comunicada por transporte público. Las estaciones de metro de Trindade (conexión con el aeropuerto, estación Campanhã / Matosinhos / Polo Universitário / Hospital de S. João / Corte Inglês / Vila Nova de Gaia) y Bolhão (conexión con Campanhã / Boavista / Casa da Música / Matosinhos) están a menos de 5 minutos a pie del edificio

Las principales líneas de autobús de Oporto parten de la Avenida dos Aliados, a 5 minutos, la avenida más emblemática de Oporto, donde se encuentran el Ayuntamiento y los principales hoteles del centro de la ciudad.

En los alrededores hay muchos aparcamientos. En la Rua Fernandes Tomás hay 3 parques: el Parque Trindade (2 minutos a pie) y los centros comerciales Via Catarina y La Vie Porto Baixa (5 minutos a pie). En la Rua do Bolhão (frente al edificio) se encuentra el Silo Auto.

También hay varios garajes familiares en las inmediaciones que tienen suscripciones mensuales a cuenta.

Los alrededores del edificio son una zona residencial y comercial muy animada, donde se ubican los comercios tradicionales de la ciudad. En la cuadra hay un supermercado Pingo Doce (frente al Mercado Bolhão) y muchas tiendas de comestibles gourmet.

Subiendo por la Rua de Fernandes Tomás, se llega a la Rua de Santa Catarina, el principal eje comercial del centro de Oporto, donde se encuentra el Centro Comercial Via Catarina, el emblemático Café Magestic y una gran variedad de marcas internacionales como Zara, Cortefiel y Fnac.

La zona cuenta con numerosos restaurantes de cocina nacional e internacional.

A pocos minutos a pie del edificio se encuentra el Hospital Privado Trindade (Grupo CUF).

El hospital público más grande de la ciudad (Hospital de S. João) se encuentra a 15 minutos en metro.

Con 13 fracciones: 2 locales comerciales y 11 apartamentos de tipologías T0 y T1 con superficies entre 49 y 76 m2, los apartamentos cuentan con acabados de primera y cocinas totalmente equipadas.

Se registra la propiedad horizontal y se autoriza el alojamiento local, en un reglamento adjunto al documento.

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

MM189/24PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Termo acumulador
- Año Construcción: 2023
- Balcón
- Persianas eléctricas
- Ubicación central
- Video portero
- Licencia turistica
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público
- Numero de plantas: 2
- Doble cristal
- Ascensor
- Certificación energética: B
- Puerta de seguridad

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com