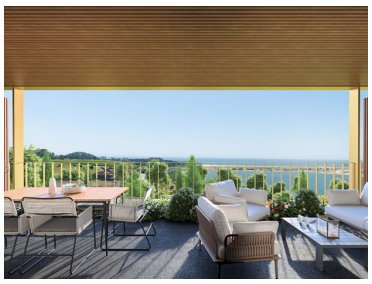
MM131.M4.AR/24VNG/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Canidelo - Piso



3
Dormitorios

3
Baños

217,7
Área (m²)

Garaje

1 175 000 €
(EUR €)

Azotea T3 | Nuevo | Lujo | Marina del Duero | Gaia

Apartamentos de 3 dormitorios integrados en una urbanización insertada en una zona protegida y elevada junto al río Duero.

Los apartamentos de 3 dormitorios tienen espacio para alojar a familias numerosas y en crecimiento.

Su inteligente distribución asegura que cada miembro tenga su propio espacio personal, uniendo todas las habitaciones a través de un gran balcón.

Al estar ubicadas en la planta baja, brindan la comodidad y el contacto con la naturaleza que siempre has soñado. Aquí, los apartamentos de este tipo se benefician de una gran terraza privada, común a todas las habitaciones de la casa. Algunas unidades de 3 dormitorios tienen piscina privada.

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM131.M4.AR/24VNG/AMI
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Superficies hasta 136,8 m2
2 Plaza de aparcamiento
Hasta 2 trasteros

Cerca de Oporto y Gaia, el proyecto abarca las ventajas de vivir en la ciudad, al tiempo que te mantiene alejado de sus zonas más concurridas. La ubicación es un refugio, en una zona tranquila y segura, rodeada de naturaleza, y cerca de colegios, parques y supermercados.

Obtén lo mejor de la vida en la playa, el campo y el paisaje de la ciudad en un solo lugar.

Situado a menos de 15 minutos del centro de Oporto y Gaia, se beneficia de la proximidad a todo lo que necesitas en el día a día sin renunciar a la comodidad de tener aparcamiento privado y a la sensación liberadora de vivir en un lugar tranquilo donde reina la naturaleza.

Se trata de una promoción compuesta por 4 edificios de 5 plantas + Empotrados. Con un total de 157 apartamentos, las tipologías van desde la T1 hasta la T5, con cocinas totalmente equipadas y amplios balcones con vistas panorámicas. Algunos apartamentos tienen terraza con piscina privada o jacuzzi.

Todos los apartamentos disponen de plazas de aparcamiento privadas en el garaje de su edificio.

Además de estos aspectos, la promoción incorpora los elementos esenciales de una vida familiar cómoda. Los residentes tendrán acceso al jardín y al parque infantil común a los edificios, lo que contribuirá a un mayor espíritu de comunidad y convivencia entre las familias.

Acabados en los apartamentos:

Pisos de madera de roble y cerámica
Armarios con interior de melamina de lino
Armarios de cocina de MDF lacado hidrófugo
Encimera de cocina en Granito Negro Angola
Electrodomésticos Vitrocerámica, Horno, Microondas, Campana extractora integrable en un armario;
Lavavajillas y refrigerador Bosch;
Baños con sanitarios GEBERIT, muebles de MDF lacado hidrófugo, iluminación y focos de moldura de corona LED, espejo, toallero eléctrico
Acabados exteriores y zonas comunes:

Suelos y paredes cerámicas
Techos de madera de abeto
Barandilla, pérgola
Puerta de garaje automática
Puerta de seguridad
Marcos de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con protección solar y térmica.
Persianas eléctricas de aluminio para exteriores
Puertas interiores hasta el techo
Suelos y rodapiés de gres porcelánico

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

MM131.M4.AR/24VNG/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Iluminación con sensor de movimiento
Ascensor eléctrico clase A (8 personas)
Suelo de garaje en solera de hormigón alisado

Imágenes virtuales. Pueden no corresponderse con la tipología presentada.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Bomba de calor
- Armarios empotrados
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2026
- Complejo privado
- Terraza
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Con aparcamiento
- Vistas: Vista al puerto, Vistas al río, Vistas a la ciudad
- A poca distancia a pie de la playa
- Domótica
- Puerta de seguridad
- Termo acumulador
- Cocina equipada
- Vestidor
- Jardín
- Numero de plantas: 1
- Balcón
- Doble cristal
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Zona tranquila
- Certificación energética: A
- Video portero
- Plaza de aparcamiento

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com