



MM350.G/24VNG/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Canidelo - Piso



3  
Dormitorios

2  
Baños

124  
Área (m<sup>2</sup>)

Garaje

**525 000 €**  
(EUR €)

## Nueva Construcción | T2 a T4 | Balcón | Terraza | Garaje | Playa | Seca do Bacalhau | Canidelo

Nuevo edificio en la Antiga Seca do Bacalhau en la orilla sur del río Duero y junto al mar, en Vila Nova de Gaia, con vistas a la desembocadura del Duero y al mar.

Ubicado en un lugar idílico, el edificio cuenta a su alrededor con un conjunto de características e instalaciones únicas que lo hacen diferente a cualquier otra promoción.

Carril bici y pasarela junto al mar / río a 1 minuto a pie. Flanqueado por la Reserva Natural del Estuario del Duero y la playa de Cabedelo do Douro, con el Parque de S. Paio (Gaia City Park) y el Parque de las Lavadoras, a 100 m. Varias playas a 300 m (4 minutos a pie);



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM350.G/24VNG/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Buena accesibilidad. Transporte público/autobús a 500 m (6 minutos a pie), acceso a la A1 a 5,5 km (9 minutos en coche), Ciudad de Oporto a 5,5 km (10 minutos en coche). Aeropuerto Francisco Sá Carneiro a 18 km (18 minutos en coche), Terminal de Cruceros del Puerto de Leixões a 14 km (19 minutos en coche), Marina de Gaia a 2,5 km (4 minutos en coche).

Zona con servicios y comercio: restaurantes a 600m, Hipermercados (Auchan, Pingo Doce y Continente) a 1,5 km (4 min en auto); Centros Comerciales (Arrábida Shopping, Gaia Shopping) a 5,8 km (11 minutos en coche); Gasolineras a 2 km (5 min en coche); CTT a 1,5 km (4 min en coche), gimnasios a 1 km (3 min en coche) y clubes deportivos (Sport Clube Canidelo a 2,6 km y Clube Natação Onda Azul a 8,2 km).

Proximidad a los servicios de salud: Hospital da Luz Arrábida a 4,8 km (10 min en coche); y farmacias a 1,5 km (4 min en coche).

Proximidad a colegios: Colegio Primario Lavadores a 1 km (12 min andando) y Colegio Secundario Canidelo a 3,5 km (7 min en coche), entre otros.

Acabados de calidad superior, a saber:

- Pisos de las casas en madera de roble (área social, circulación y dormitorios), multicapa con capa final de madera noble, cerámica 60x60 Armani Calaccata Venattino. Deck cerámico en zonas exteriores.
- Cocinas con encimera de Granito Negro Angola o Cuarzo Blanco Compacto y electrodomésticos (BOSCH o equivalente): vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas y nevera combinada
- Sanitarios GBERIT o equivalente, plato de ducha/bañera plana acrílica extraplana (ASD o equivalente). grifería monomando (PERLA, GRECO o equivalente), toallero calefactable y espejo.
- Calefacción y refrigeración por sistema multisplit (LG o equivalente)
- Bomba de calor para calentar agua sanitaria (Aquapura o equivalente)
- Marcos de aluminio con corte térmico, acabado lacado, doble acristalamiento y protección solar térmica.
- Puertas de seguridad (viviendas), puertas cortafuegos (escaleras y sótanos), sistema de detección de incendios y monóxido de carbono (garajes) y sistema contra incendios (áreas comunes)
- Videoportero a color;
- Ascensor eléctrico silencioso, suave y energéticamente eficiente

Las imágenes virtuales pueden no corresponder a la tipología presentada. Precios sujetos a disponibilidad

Certificado energético: A



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM350.G/24VNG/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Suelo de madera
- Vestidor
- Jardín
- Año Construcción: 2027
- Complejo privado
- Balcón
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Certificación energética: A
- Puerta de seguridad
- Adaptado para el uso en silla de ruedas
- Bomba de calor
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Doble cristal
- Ascensor
- Plazas de garaje: 1
- Lavandería
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Pisos: Exterior
- Video portero
- Acceso exterior adaptado a la vivienda



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)