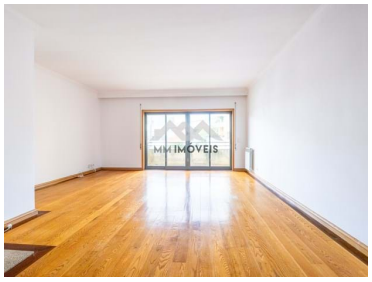
MM332/24VNG/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Madalena - Piso



3	2	150		
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Garaje	Piscina

300 000 €

(EUR €)

Apartamento de 3 Dormitorios | Comunidad cerrada | Piscina | Tenis | Playa | Jardín | Balcón | Garaje

A solo dos km de Praia da Madalena, este apartamento de 3 dormitorios se encuentra en un condominio privado.

El apartamento dispone de salón comedor (40m2) con estufa y balcón con orientación oeste. La cocina (17m2) con entrada por el hall de entrada también tiene acceso directo al salón. Está amueblada y equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora y caldera. Junto a la cocina hay un lavadero (4m2) con orientación oeste.
El área privada, separada del área social por el hall de entrada, cuenta con una suite (15m2) con baño completo, dos dormitorios (13 y 11m2) y un baño completo para apoyar los dos dormitorios. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados de roble francés.

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM332/24VNG/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

El suelo de roble americano.
El confort interior está garantizado por ventanas dobles, calefacción central y chimenea con estufa.

Dispone de un garaje cerrado con capacidad para un coche y una moto y espacio de almacenamiento adicional.

El apartamento está en buenas condiciones.

El condominio está equipado con piscina, cancha de tenis y amplios espacios verdes.

El condominio está ubicado en la parroquia de Madalena, que forma parte del municipio de Vila Nova de Gaia, en la región de Oporto, Portugal. Madalena es una zona residencial muy popular, especialmente para aquellos que desean vivir cerca del mar, pero al mismo tiempo con fácil acceso al centro de la ciudad de Oporto.

Estamos en una ubicación:

- Proximidad a la playa: Madalena es conocida por sus hermosas playas, como Praia da Madalena y Praia de Valadares, que se encuentran a poca distancia. Estas playas son populares para actividades al aire libre como senderismo, jogging y deportes acuáticos.

- Con buen acceso y transporte: La ubicación está bien comunicada por carreteras, lo que facilita el acceso al centro de Vila Nova de Gaia y Oporto. La A44 es una autopista que conecta Madalena con Oporto y otras zonas de la región. También hay opciones de transporte público, como autobuses, que conectan Madalena con otros puntos importantes.

- Con comercio y servicios: En las inmediaciones hay una gran variedad de servicios y comercios, como supermercados, farmacias, restaurantes y colegios. GaiaShopping, uno de los centros comerciales más grandes de la región, también está a solo unos minutos en coche.

- Con calidad de vida: Madalena es conocida por su tranquilidad y la calidad de vida que ofrece. La zona combina el ambiente de una zona de baño con todas las comodidades urbanas, lo que la hace ideal para familias y aquellos que buscan un estilo de vida más tranquilo.

- Con espacios verdes: Además de las playas, la región se caracteriza por contar con varios espacios verdes, ideales para caminatas, picnics y actividades al aire libre, brindando un ambiente agradable y saludable para sus residentes.

La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre la proximidad a la naturaleza y la comodidad urbana, lo que la convierte en una excelente opción para aquellos que buscan una ubicación tranquila y bien ubicada.

Una oportunidad única para vivir con comodidad y calidad en un entorno privilegiado.

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MM332/24VNG/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Calefacción central de gas
- Caldera
- Armarios empotrados
- Piscina
- Pista de tenis
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización
- A poca distancia a pie de la playa
- Certificación energética: C
- Puerta de seguridad
- Chimenea de recuperación de calor
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Jardín
- Año Construcción: 2003
- Complejo privado
- Balcón
- Garaje
- Con aparcamiento
- Lavandería
- Zona tranquila
- Orientación solar: Este, Oeste
- Trastero
- Agua corriente

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com