



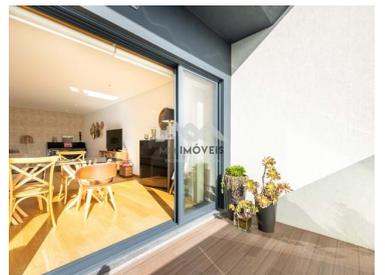
MM398/24MAI/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Cidade da Maia - Piso



3
Dormitorios

3
Baños

189,7
Área (m²)

Garaje

424 000 €
(EUR €)

Apartamento de 3 Dormitorios | Ciudad de Maia | 2022 - Alta Vista | Metro | Recuadro | Balcón

Piso de 3 dormitorios con una superficie total de 189,7 m² insertado en un edificio reciente (2022) con acabados de calidad superior y buenas zonas presentando un estado de conservación como nuevo.

Dos frentes solares, balcón y vistas despejadas.

Ubicado en una céntrica zona residencial de la ciudad de Maia, inserto en un edificio residencial de referencia y contemporáneo (Alta Vista), cerca de la estación de metro y con todo tipo de servicios y comercio en las inmediaciones así como un gran acceso rodado.

El inmueble se distribuye por área social y área privada:

En el área social, presenta:

- Amplio hall de entrada con armario empotrado y baño de servicio.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM398/24MAI/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- Amplio salón comedor con salida a balcón y mucha luz
- Cocina totalmente equipada con espacio para zona de comedor y espacio de almacenamiento. Lavadero independiente con luz directa.

En el área privada presenta:

- Tres dormitorios, uno de ellos suite. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.
- Dos baños completos, con plato de ducha y mueble de almacenaje.

En el sótano hay una caja para dos coches.

Acabados superiores en el interior y el exterior:

Acabados interiores:

- Soluciones de aislamiento probadas con ensayos acústicos
- Falso techo en todo el apartamento con moldura de corona para cortinas
- Paredes cubiertas con yeso proyectado y pintadas
- Pisos de los dormitorios, salas de estar y recibidores revestidos de madera de roble
- Carpintería de roble con puertas y armarios hasta el techo
- Iluminación interior de los armarios de los dormitorios
- Molduras de iluminación en baños, cocinas y salones
- Balcones y terrazas en tarima cerámica
- Sistema de colector solar colectivo con acumulador individual en la cocina
- Ventilación forzada en baños, gas natural canalizado y televisión por cable
- Sistema de videoportero con monitor a color
- Equipos eléctricos de la marca Efel
- Focos empotrados en el falso techo
- Puerta chapada en roble de alta seguridad
- Instalación completa de calefacción central
- Instalación completa de vacío central
- Sistema de detección de fugas de gas

Acabados exteriores:

- Fachadas revestidas con cerámica, mosaico de porcelanato y lámina de aluminio
- Marcos dobles en los dormitorios y salones en aluminio lacado
- Persianas eléctricas de aluminio en las habitaciones con aislamiento térmico y acústico
- Doble muro exterior con aislamiento térmico y acústico
- Atrios comunes con pisos cerámicos y paredes revestidas de madera/yeso
- Condominio en el sótano
- Compartimento de residuos sólidos en el sótano
- Garajes individuales
- Puertas de garaje seccionales motorizadas
- Dos ascensores (8 personas) con acabados en acero inoxidable y piso cerámico

Certificación energética: "A"

Para más información, nuestro equipo está a su disposición.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM398/24MAI/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción central de gas
- Termo acumulador
- Suelo de madera
- Aspiración central
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Balcón
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Lavandería
- Ubicación central
- Video portero
- Acceso exterior adaptado a la vivienda
- Calefacción solar
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2022
- Doble cristal
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Certificación energética: A
- Puerta de seguridad
- Adaptado para el uso en silla de ruedas



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)