



MM396/23RT/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Rio Tinto - Terreno



 **7188**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**1 900 000 €**

(EUR €)

## Terreno en el casco urbano de Oporto | 7188 m<sup>2</sup> | Circunvalación

Terreno con 7.188 m<sup>2</sup> en el área urbana de Oporto que tiene una ubicación altamente estratégica y múltiples posibilidades de uso, a saber, Residencial, Comercial, Industrial/Logístico y de Servicios. Su ubicación garantiza:

### 1. Accesibilidad:

- Acceso directo a las principales vías de la ciudad (VCI, Circunvalação) y autopistas (A1, A3, A4, A43 y A28).
- Proximidad al transporte público (Estación de Campanhã y Metro de Oporto).

### 2. Infraestructuras cercanas:

- Importantes centros comerciales y de servicios, como los centros comerciales Parque Nascente y Dolce Vita Porto.
- Equipamientos urbanos como el Estádio do Dragão, el Hotel AC Porto, la Loja do Cidadão y la Universidad Lusíada de Oporto.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM396/23RT/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- Infraestructuras empresariales y logísticas, como Mercado Abastecedor y Portgás.
- 3. Servicios de Salud y Educación:
- Proximidad al Centro Hospitalario S. João y al campus universitario.

A través de la consulta, considerando las diversas posibilidades constructivas, se consideran algunas potencialidades para el desarrollo del espacio:

Residencial:

- Desarrollo de un condominio o un proyecto de vivienda multifamiliar de gama media a alta, satisfaciendo la creciente demanda de vivienda en Oporto, especialmente en áreas con una ubicación estratégica.

Comercial:

- Creación de un centro de negocios, tiendas ancla o espacios comerciales diversificados para servicios locales y medianas empresas.

Industrial/Logística:

- Aprovechando la cercanía del Mercado de Abastos y la accesibilidad a las vías principales, el terreno puede servir como almacén o pabellón industrial/logístico para la distribución.

Servicios:

- Espacios para oficinas corporativas, un campus de negocios o un hub de startups, especialmente considerando la presencia de universidades y servicios cercanos.

Hay que tener en cuenta que la Factibilidad Urbana permite el máximo aprovechamiento. El área del terreno permite la creación de un proyecto mixto (residencial y comercial, por ejemplo), aprovechando la ubicación y diversificando las fuentes de ingresos y sostenibilidad, por lo que la ubicación cercana al transporte público favorece proyectos que priorizan soluciones sostenibles y ecológicas.

Para cualquier información adicional, nuestro equipo está a su disposición.

## Características de la propiedad

- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Ubicación central



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)