



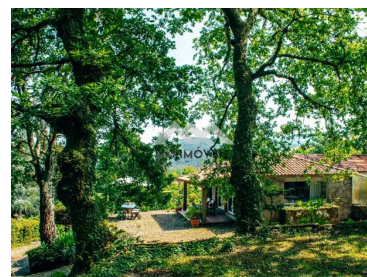
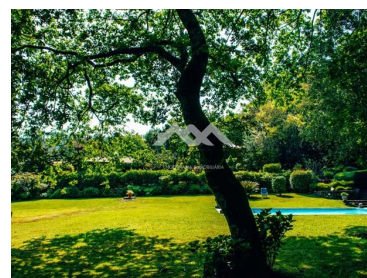
MM394/24CER/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Mentrestido - Finca



6	6	501	5221			1 950 000 €
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)	Garaje	Piscina	(EUR €)

Jueves | Tres Casas | Piscina | Jardín | Tranquilidad | Cerveira

En el territorio entre Lima y Miño, ubicado en la antiquísima parroquia de Mentrestido, en la tradicional granja portuguesa con una casa solariega del siglo XVIII cuidadosamente rehabilitada, se encuentra un valioso refugio con calidad de vida moderna entre la belleza natural circundante y los magníficos paisajes de la región, conservando la riqueza de los aspectos culturales rurales y los rasgos de la comunidad donde se encuentra.

La propiedad está rodeada por un viejo bosque de robles, alcornoques y mimosas, que protegen un cuidado césped de unos 2500m² que cuenta con una gran piscina perfecta para momentos de ocio y relax.

La Iglesia Parroquial y el Consejo Parroquial se encuentran en un radio de 500 metros de la granja y los senderos de Coura son accesibles a menos de 10 minutos en bicicleta. Por autopista, Oporto

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM394/24CER/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



está a 1 hora y 10 minutos y el cruce de acceso a la A3 está a 8 minutos.

Valença, Vila Nova de Cerveira, Paredes de Coura y Ponte de Lima son ciudades que se encuentran en un radio de menos de 20 minutos en coche.

La propiedad consta de tres casas familiares distintas con diseño portugués antiguo: la Casa Grande, la Casa de Cima y la Casa de Huéspedes. Las casas se han mantenido con todo el cariño, respeto por la historia y la tradición. Todas ellas fueron restauradas, ampliadas y modernizadas entre 1995 y 2000. Sus inmensos e impecablemente cuidados jardines son un lugar perfecto para pasear, disfrutar del aire fresco o disfrutar de la enorme piscina, de los rincones sombreados, o aprovechando el patio de granito, para comer a una temperatura agradable.

La piscina, rodeada de césped, cuenta con una zona de barbacoa y cuenta con vestuarios para mayor comodidad. La finca también dispone de calefacción central de gasoil y un garaje con capacidad para ocho coches, con entradas independientes.

La Casa Grande es el resultado de la rehabilitación y ampliación de una antigua casa de piedra del siglo XVIII, se desarrolla en torno a un patio central, con cuatro habitaciones equipadas con chimeneas, una amplia cocina de 30m² y tres amplias suites con vestíbulos y baños con luz natural.

La Casa de Cima, también construida en piedra, cuenta con una sala de estar y cocina de espacio abierto, dos dormitorios, un baño y un porche que da al jardín.

La casa de huéspedes consta de una suite, vestíbulo, baño completo y un porche.

En la parroquia de Mentrestido, con poco más de 200 habitantes, es una de las parroquias más pequeñas del municipio de Vila Nova de Cerveira, distrito de Viana do Castelo, en un valle resguardado entre colinas y tierras de Paredes de Coura y Ponte de Lima, un lugar que una vez fue una abadía real y D. Dinis y está atravesado por el arroyo Gondar que en su día fue muy buscado por los pescadores de truchas.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM394/24CER/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción central de gas
- Caldera
- Suelo de madera
- Piscina
- Año de la reforma: 2000
- Con zona exterior
- Terraza
- Garaje
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Vistas panorámicas
- Certificación energética: D
- Chimenea
- Cocina equipada
- Proximidad: Sierra, Campo
- Jardín
- Complejo privado
- Balcón
- Doble cristal
- Plazas de garaje: 8
- Lavandería
- Zona tranquila
- Pisos: Exterior



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)