



MM007/25FOZ/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Piso



4
Dormitorios

3
Baños

275
Área (m²)

Garaje

4 500 € / Mes
(EUR €)

Apartamento de 4 Dormitorios | Arrendamiento | Renovado | Amueblado | Equipado | Foz do Douro | Puerto

En una de las zonas más prestigiosas de Foz do Douro, conocida por sus impresionantes vistas al Océano Atlántico y su proximidad a diversas atracciones culturales y de ocio.

Un apartamento de 4 dormitorios con amplios espacios y generosas áreas. El hall de entrada se distribuye por todos los espacios de la vivienda: zona social, zona privada y zona de servicio.

El salón con chimenea tiene acceso a un balcón al oeste con vistas panorámicas al mar, lo que permite disfrutar de puestas de sol únicas. El comedor, con un gran ventanal, también hacia el oeste, con una magnífica vista. El comedor está conectado con la zona de servicio (despensa y cocina). La cocina, totalmente equipada, tiene una pequeña mesa de comedor junto a la ventana.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM007/25FOZ/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



En el lado este se encuentra el área privada, con vista al jardín del condominio. Master suite, con vestidor y baño completo con ventana, dos dormitorios y un baño completo y la segunda suite también con baño completo.

El apartamento también dispone de un garaje para tres coches con espacio de almacenamiento.

Está amueblado y totalmente equipado.

A tan solo unos minutos de la playa, con numerosos restaurantes en las inmediaciones. Comercio y servicios muy cerca, concretamente en el Mercado de Foz. Varias escuelas están cerca, incluyendo la Universidad Católica, la Escuela Británica de Oporto y la Escuela del Oso de Arce.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM007/25FOZ/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción central de gas
- Caldera
- Lavavajillas
- Suelo de madera
- Vestidor
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Año de la reforma: 2022
- Complejo privado
- Balcón
- Ascensor
- Plazas de garaje: 3
- Vistas: Vistas al mar
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Este, Oeste
- Certificación energética: B-
- Puerta de seguridad
- Adaptado para el uso en silla de ruedas
- Chimenea de recuperación de calor
- Cocina equipada
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Amueblado
- Jardín
- Año Construcción: 1996
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Doble cristal
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Pisos: Exterior
- Video portero
- Acceso exterior adaptado a la vivienda



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)