



MM152.AI/25PAR/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Paranhos - Piso



Baños

1

Área (m<sup>2</sup>)

39



Garaje

**220 000 €**

(EUR €)

## Estudio | Nueva Construcción | Costa Cabral | Terraza | Garaje

Un estudio con cocina abierta con acceso a la terraza e baño. Aparcamiento.

Integrado en un nuevo edificio de viviendas en la Rua Costa Cabral, en Oporto.

Compuesto por 50 estudios y apartamentos de 1 y 2 dormitorios, con una arquitectura marcadamente contemporánea.

Pensado para un público joven, que favorece la funcionalidad y el diseño.

Se encuentra en una zona residencial consolidada y en gran transformación, con comercios de proximidad, supermercados y restaurantes, en las inmediaciones del campus universitario y del Hospital de S. João, a pocos minutos de la carretera de circunvalación, circunvalación interna y

**Ana Meneses**+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM152.AI/25PAR/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



acceso a la A3.

El edificio se distribuye en 6 plantas: 4 residenciales y 2 de aparcamiento/trastero con un jardín privado en la parte trasera.

Todos los apartamentos cuentan con balcones y terrazas, combinando diseño, confort y funcionalidad, y están pensados para aquellos que quieren vivir junto al campus universitario en una zona con excelentes accesos y transporte al centro de Oporto.

## Características de la propiedad

- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Año Construcción: 2027
- Numero de plantas: 1
- Complejo privado
- Con zona exterior
- Balcón
- Terraza
- Doble cristal
- Persianas eléctricas
- Ascensor
- Garaje
- Plazas de garaje: 1
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ubicación central
- Zona tranquila
- Orientación solar: Oeste
- Pisos: Exterior
- Video portero
- Puerta de seguridad
- Acceso exterior adaptado a la vivienda
- Adaptado para el uso en silla de ruedas



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)