



MM102P/25FAN/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Fânzeres e São Pedro da Cova - Piso



 2  2  109 

Dormitorios Baños Área (m²) Garaje

245 000 €  
(EUR €)

### Apartamento de 2 Dormitorios | Gondomar - Fânzeres | Nueva Construcción | Balcones

Apartamento de 2 dormitorios, situado en la 1ª planta, con 109 m2 de superficie total. Propiedad con dos frentes con una ubicación privilegiada en Fânzeres se encuentra a 350 metros de Estrada de D. Miguel, cerca de servicios, acceso por carretera.

La propiedad ofrece un diseño moderno y funcional, destacando por su distribución de espacios abiertos,

Características principales:

Sala de estar (con balcón)

Cocina, que viene equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora de la marca Teka o



Vanessa Sousa

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM102P/25FAN/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



equivalente.

Dos dormitorios:

Una suite.

Un dormitorio adicional con acceso a un baño completo.

Plaza de aparcamiento para un coche.

Acabados y equipamiento:

• Confort térmico y acústico:

o Sistema de aire acondicionado Gree o equivalente en los salones y dormitorios.

o Calentamiento de agua sanitaria mediante Bomba de Calor ACS.

o Fachada térmica en el exterior (6 cm de espesor) tipo "Cappotto-Etics".

o Marcos de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

• Interior de alta calidad:

o Puertas batientes interiores hasta el techo.

o Sanitarios suspendidos.

o Iluminación interior suministrada e instalada.

• Conectividad:

o Videoportero con conexión Wi-Fi integrada.

Plazo de finalización:

Está previsto que la obra finalice en agosto de 2025.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Balcón
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Zona tranquila
- Video portero
- Bomba de calor
- Año Construcción: 2025
- Doble cristal
- Ascensor
- Plazas de garaje: 1
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la ciudad
- Certificación energética: A
- Puerta de seguridad



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)