



MM444/24GUI/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

**Costa - Villa**

 **4** Dormitorios   
  **4** Baños   
  **394,5** Área (m<sup>2</sup>)   
  **883,5** Área terrestre (m<sup>2</sup>)   
  Garaje   
  Piscina

**880 000 €**  
(EUR €)

## Casa T4 | Piscina | Jardín | En construcción | Parque de la Ciudad | Guimarães

En la casa natal de Portugal, insertada en el perímetro del Parque de la Ciudad de Guimarães, un terreno para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada del tipo T4.

En una zona prestigiosa en el centro urbano de Guimarães. Con un acceso directo único a la zona verde, deportiva y de actividades al aire libre más importante, el Parque de la Ciudad

La parcela con 883,50m<sup>2</sup>, ya cuenta con una villa T4, de dos plantas, en construcción, y el proyecto prevé la construcción de viviendas con una superficie total construida de 394,5m<sup>2</sup>, con 140,7m<sup>2</sup> en planta baja, 190,6m<sup>2</sup> en planta alta y 63,2m<sup>2</sup> de anexo. El jardín, de 400m<sup>2</sup>, orientado al oeste y frente al Parque de la Ciudad, alberga una piscina de 35m<sup>2</sup>.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM444/24GUI/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



La estructura de hormigón armado ya está construida y forma parte de la mampostería (2024). El permiso de construcción es válido para la continuación inmediata de la obra. La venta de la villa se lleva a cabo en su estado actual.

La ubicación se beneficia de un excelente acceso por carretera. En las inmediaciones se encuentran varias Escuelas, el Complejo Deportivo de Vitória Sport Clube, la Academia de Gimnasia de la ciudad, las futuras instalaciones de un complejo de piscinas del futuro Campus de la Justicia.

El proyecto arquitectónico actual prevé una planta superior destinada a zonas privadas compuesta por cuatro suites, dos de ellas con aseos específicos.

Para la planta baja se diseñaron las áreas de servicio y social, a saber, la sala y el comedor, espacios amplios y flexibles, así como una oficina orientada al patio trasero.

La zona de servicio consta de cocina, despensa, lavandería y garaje exterior y cubierto con acceso directo al interior de la vivienda.

Las grandes fachadas acristaladas realzan la vista sobre el Parque de la Ciudad y los alrededores y, al mismo tiempo, las líneas simples y el techo inclinado garantizan la privacidad de los ocupantes de las distintas habitaciones de la casa.

Se prevé un espacio para un ascensor, si este equipo se va a instalar en el futuro.

## Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Jardín
- Numero de plantas: 2
- Balcón
- Garaje
- Con aparcamiento
- Lavandería
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Pisos: Exterior
- Trastero
- Piscina
- Año Construcción: 2025
- Con zona exterior
- Terraza
- Plazas de garaje: 2+2
- Despensa
- Vistas: Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín, Vistas al lago
- Zona tranquila
- Orientación solar: Este, Oeste
- Certificación energética: B



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)