



MM236.B2.1.2/24PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Paranhos - Piso



 3  
Dormitorios

 3  
Baños

 208  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**460 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento dúplex de 3 dormitorios | Nueva Construcción | ¡Terraza! Balcón | Garaje | Quinta do Covelo | Espacios verdes

Una zona residencial consolidada, a tiro de piedra de la Avenida dos Combatentes, Marquês y Constituição y del Polo Universitario, muy bien comunicada por transporte público (autobuses y metro – Marquês, Combatentes y Salgueiros), lo que indica un alto y seguro potencial de apreciación.

Un nuevo condominio residencial junto a Quinta do Covelo con apartamentos de 1 y 2 dormitorios, con balcones y garaje, con orientación solar ya sea al este o al oeste, integrado en un edificio de 3 bloques de siete plantas (-1 y -2 para estacionamiento, RC a la 4ª para vivienda)

Apartamento dúplex de 3 dormitorios con áreas privadas brutas de 137m<sup>2</sup>. En la planta baja, living



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM236.B2.1.2/24PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



comedor con cocina abierta a la terraza, lavandería, un baño de servicio y una suite con baño completo. En la planta superior hay dos dormitorios y un baño completo.

Piso con orientación oeste.

Los apartamentos disponen de cocina equipada, armarios empotrados, suelo radiante, preinstalación de aire acondicionado, doble acristalamiento, puerta de seguridad.

Con dos plazas de aparcamiento, ya equipadas con enchufes para la carga de vehículos eléctricos.

#### Acabados

- Pisos: piso flotante Swiss Krono o equivalente (áreas secas), porcelanato (áreas húmedas)
  - Paredes: placas de yeso pintadas (zonas secas), aglomerado compacto de mármol en la parte superior y entre los muebles (cocina), porcelánico y placas de yeso pintado (WC)
  - Techos: falsos techos de pladur (zonas secas), falsos techos de pladur hidrófugo (zonas húmedas)
- Aislamiento entre fracciones: muros entre viviendas colindantes en bloque térmico, placas de yeso y aislamiento
- Carpintería: Puertas y armarios, cocina: MDF lacado
  - Instalaciones sanitarias: sanitarios de pared Sanindusa o equivalente, lavabo empotrado Valadares o equivalente y armario en MDF lacado, Ducha en mosaico porcelánico y mampara de vidrio, Espejo, Grifería monomando OFA o equivalente.
  - Puertas de seguridad Portrisa o equivalente.
  - Marcos de aluminio anodizado con doble acristalamiento y recorte termal
  - Electrodomésticos de golosinas o equivalentes
  - Apararata eléctrica EFAPEL o equivalente
  - Focos LED
  - Videoportero
  - Calentamiento de agua sanitaria mediante bomba de calor
  - Lavavajillas de acero inoxidable y batidora monomando OFA o equivalente
  - Ascensores Orona o equivalente
  - Preinstalación de aire acondicionado

Certificación energética: A



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM236.B2.1.2/24PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Cocina equipada
- Pavimento flotante
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Numero de plantas: 1
- Balcón
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Pisos: Exterior
- Video portero
- Acceso exterior adaptado a la vivienda
- Bomba de calor
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Jardín
- Año Construcción: 2026
- Complejo privado
- Doble cristal
- Ascensor
- Plazas de garaje: 1
- Con aparcamiento
- Ubicación central
- Orientación solar: Este
- Certificación energética: A
- Puerta de seguridad
- Adaptado para el uso en silla de ruedas



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)