MM183.B/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Lordelo do Ouro e Massarelos - Piso

3 Dormitorios

3 Baños

145 Área (m²)

200 Área terrestre (m²)

Garaje

950 000 €

(EUR €)

Apartamento de 3 Dormitorios | Nueva Construcción | Marechal Gomes da Costa | Lujo | Jardín

Un apartamento de 3 dormitorios con jardín en un condominio residencial con características contemporáneas junto a la Avenida da Boavista y a 200 metros del Marechal Gomes da Costa.

Salón comedor con cocina abierta y acceso al jardín. Servicio de aseo.

Área de dormitorios con suite con baño completo, dos dormitorios y un baño completo. Todas las habitaciones tienen acceso al jardín.

Garaje box para dos coches.

En una prestigiosa zona de Oporto, entre las avenidas Boavista y Marechal Gomes da Costa, un

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

nuevo condominio residencial de construcción contemporánea y calidad superior.

Instalado a medio camino entre el Castelo do Queijo en Foz y la Rotonda da Boavista, en una transversal de la avenida principal de Oporto - Av. da Boavista: el desarrollo está estratégicamente ubicado para un fácil acceso a cualquier punto de la ciudad, así como a los cruces de autopistas.
A pocos metros de la escuela mejor clasificada en el ranking nacional de grados – Colégio do Rosário – el desarrollo está convenientemente cerca de otros establecimientos educativos, como la escuela Garcia da Orta, CEBES, Oporto British School, Lycée Français, Universidad Católica, Escola Básica da Ponte, entre otros.

Cuenta con varios establecimientos comerciales y de servicios a su alrededor, a saber: farmacia, balneario, restaurantes, cafeterías, residencia de ancianos, clínicas, etc...
La Fundación Serralves y el Parque de la Ciudad son algunos de los equipamientos culturales y de ocio de las inmediaciones. La zona donde se ubica la urbanización se caracteriza por una interesante mezcla de oficinas de empresas líderes y algunos de los condominios y villas más lujosos de Oporto.

El complejo se encuentra a solo 50 metros de la parada de autobús y a 200 metros de la estación de metrobús de Serralves.
Para aquellos que no pueden prescindir de la proximidad al mar y a las playas de Foz, solo se tarda tres minutos en llegar al magnífico paseo marítimo de la ciudad.

Acabados/Equipamiento

En zonas secas, suelos en zonas secas en suelo macizo en espiga de madera pau-mulato o equivalente. Paredes en pladur pintada. Falsos techos con placas de yeso
En la cocina, el mármol compacto se agmeera en la parte superior y entre los muebles.
Aseo de servicio con suelo y pared en mármol Estremoz y parte de la pared en pladur pintada con espejo incorporado
En el resto de instalaciones sanitarias, suelo y pared en mármol rojizo y parte de la pared de pladur pintada con espejo incorporado.
En cocinas y baños, falsos techos de placas de yeso hidrófugo

Los muros entre viviendas colindantes en bloque térmico y pladur con aislamiento de lana de roca
Puertas, armarios y cocinas en MDF lacado.
Baños con sanitarios suspendidos Sanindusa o equivalentes, lavabo y mueble empotrados en MDF lacado, mampara de ducha de cristal y grifería monomando de Bruma o equivalente.
Cocinas equipadas con electrodomésticos Bosch o equivalentes. Fregadero de acero inoxidable Teka o equivalente; Mezclador monomando Bruma o equivalente.

Aire acondicionado centralizado incorporado. Marcos de aluminio con doble acristalamiento y corte térmico. Calentamiento de agua sanitaria mediante bomba de calor.
Proyectores LED. Aparamenta eléctrica Berker o equivalente.
Puertas de seguridad Portrisa o equivalente y videoportero.
Ascensores Orona o equivalente.

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

MM183.B/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Jardín
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Doble cristal
- Ascensor
- Plazas de garaje: 2
- Lavandería
- Ubicación central
- A poca distancia a pie de la playa
- Pisos: Exterior
- Video portero
- Bomba de calor
- Suelo de madera
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: Junho 2026
- Complejo privado
- Terraza
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este
- Certificación energética: A
- Puerta de seguridad

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com