



MM184.C1/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Villa



 1  
Dormitorios

 1  
Baños

 41  
Área (m<sup>2</sup>)

**165 000 €**  
(EUR €)

### Casa T1 | Renovado | Metro | Boavista

Una villa de 41m2 dormitorios, completamente remodelado, integrado en una "isla" de tres casas, todas reformadas, en la Rua Nove de Julho, cerca de la Rotunda da Boavista.

Una renovación profunda, con sustitución de toda la infraestructura eléctrica y sanitaria, aislamiento térmico en cubiertas, fachadas con revestimientos de campana y preinstalación de aire acondicionado y uso de acabados de calidad

La casa mantuvo los techos altos originales, aportando amplitud y luminosidad.

Chalet reformado de 1 dormitorio con salón comedor con cocina abierta, totalmente equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora, nevera combinada y lavavajillas. Dormitorio con armario. Cuarto de baño con plato de ducha y lavabo con almacenaje.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM184.C1/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Entre la Rua da Constituição y Boavista, a 200 metros de la Escuela Secundaria Carolina Michaëlis y del Largo da Ramada Alta, el edificio de dos plantas está ubicado en una zona residencial de la ciudad, prácticamente en el punto geométrico central de Oporto, proporcionando una ubicación privilegiada para el acceso a cualquier punto de la ciudad. La zona donde se ubica el edificio es una zona urbana céntrica, consolidada y segura, lo que permite una experiencia ciudadana de calidad.

La parada STCP de Quinta Amarela de varias líneas de autobús está a solo 100 metros del camping, y dos estaciones de metro (Casa da Música y Carolina Michaëlis) están a 7 minutos a pie. Para aquellos que prefieren cambiar el Metro por un medio de locomoción aún más suave, en bicicleta se puede acceder al Polo Universitario en 12 minutos.

También dentro de un radio conveniente para caminar se encuentran varios supermercados: Continente, Pingo Doce, Mercadona, Froiz. En las inmediaciones del edificio se encuentran numerosos establecimientos comerciales y de servicios, tales como: farmacia, lavandería, cafeterías, confiterías, academia de baile, talleres de coches, club de billar, salón de belleza, óptica, etc...

El CREU-IL, el centro universitario y espacio cultural de los jesuitas, se encuentra a 300 metros, así como la iglesia de Nuestra Señora de Fátima. El Complejo Social Nossa Senhora da Paz, ubicado en Quinta Amarela, a dos minutos a pie, cuenta con instalaciones como Guardería, Jardín de Infantes y Residencia de Ancianos.

Un lugar que da centralidad sin perjuicio de la paz.

Exceptuado del SCE, al amparo del Decreto-Ley N° 101-D/2020 del 7 de diciembre.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM184.C1/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Cocina equipada
- Pavimento flotante
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año de la reforma: 2025
- Con zona exterior
- Persianas eléctricas
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Zona tranquila
- Certificación energética: Exento
- Termo acumulador
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Año Construcción: 1950
- Numero de plantas: 1
- Doble cristal
- Lavandería
- Ubicación central
- Pisos: Interior



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)