



MM194/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Lordelo do Ouro e Massarelos - Piso



 4
Dormitorios

 3
Baños

 171,5
Área (m²)


Garaje

590 000 €
(EUR €)

Apartamento de 3+1 Dormitorios | Balcón | Garaje | Almacenamiento | Avenida da Boavista | Guerra Junqueiro

Probablemente en la mejor zona para vivir en la ciudad de Oporto hoy en día, un apartamento de 3+1 dormitorios frente a la prestigiosa Avenida da Boavista, en la zona de los hoteles Porto Palácio, Crowne Plaza y Sheraton.

En la tercera planta, el apartamento dispone de tres dormitorios con generosas zonas, uno de ellos es una suite con baño completo. Hay otro aseo para apoyar los otros dos dormitorios. Un dormitorio adicional (+1) con ventana exterior, se encuentra junto a la cocina. Los dormitorios principales tienen grandes ventanales y persianas. La zona privada está protegida por una puerta y un pasillo que da



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM194/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



acceso a la misma.

El salón y el comedor forman un único espacio extenso que, además de ventanas, se beneficia de un balcón exterior. Aseo social de apoyo a la habitación.

El hall de entrada es un cómodo espacio de recepción y recepción que cuenta con tres accesos: uno al salón y otro a una antecámara de la cocina y el tercero a la zona privada.

La cocina está amueblada y semiequipada (horno, vitrocerámica, campana extractora) y este espacio está conectado con la zona de lavandería que tiene ventanas y permite la entrada de aire exterior y luz natural a la cocina.

El apartamento T3+1 corresponde a dos plazas de garaje y trastero.

El edificio, de 1987, cuenta con 8 plantas sobre rasante, una pequeña galería comercial en la planta baja, y un bonito jardín con arbustos y árboles que dan una imagen cuidada a la entrada principal y al entorno.

La entrada de coches a las dos plantas subterráneas de garajes se realiza a través de una calle privada con control de acceso, y en este pasillo hay algunas plazas de aparcamiento exteriores comunes.

Edificio con portero y conserje y vigilante nocturno en patrullaje a los espacios exteriores de la manzana. Limpieza diaria de zonas comunes y videovigilancia de la entrada principal y garajes. Dos ascensores, siendo uno de los accesos verticales ampliable cuando sea necesario para la realización de la elevación de mercancías.

A la entrada del famoso barrio de Hollywood, conviviendo con lujosas villas y algunos de los edificios de viviendas de alta gama más recientes de la ciudad, el apartamento se encuentra en una zona residencial altamente cosmopolita que además se caracteriza por ser un moderno centro de edificios de oficinas de importantes empresas, Un centro de cultura y educación y una zona donde disfrutar de la tranquilidad de jardines únicos y espacios verdes ejemplares.

Casa da Música, Jardín Botánico, Museo de Historia Natural, Galería de la Biodiversidad, Casa das



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM194/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Artes, Casa dos Livros, Círculo Universitário, BB Gourmet, Arcádia, David Rosas, Hugo Boss, Solinca, Holmes Place, Pingo Doce, Lidl, Auchan, Continente, Fundação Engº António de Almeida, CTT, Hot Five Jazz Club, Sinagoga Kadoorie, Iglesia del Santísimo Sacramento, Escuela de Música Silva Monteiro, residencia de estudiantes Livensa, Estadio Bessa, Oporto Cricket and Lawn Tennis Club, Teatro Campo Alegre son algunos ejemplos de una multitud de equipos y servicios disponibles a una distancia conveniente para caminar.

También está muy cerca a pie de establecimientos educativos como el Colegio Alemão, la escuela secundaria Clara de Resende, Fontes Pereira de Melo, la escuela primaria João de Deus, la escuela Santa Maria o la escuela Primeiros Passos, así como la escuela mejor clasificada en el ranking nacional de grados: el Colegio do Rosário.

El edificio donde se encuentra el apartamento está cerca del campus universitario de Campo Alegre, es decir, de la Facultad de Ciencias, la Facultad de Arquitectura, la Facultad de Ciencias de la Nutrición, la Facultad de Letras, el Centro de Inteligencia Artificial y Computación, etc.

Instalado entre la Rotonda da Boavista y Bessa, el desarrollo está estratégicamente ubicado para un fácil acceso a cualquier punto de la ciudad, así como a los nodos de acceso a autopistas y VCI.

Las paradas de MetroBus y varios autobuses están a la vuelta de la esquina. Las estaciones de metro Casa da Música y Franco se encuentran a distancias equivalentes, es decir, 12 minutos a pie. La futura estación de metro de Campo Alegre se encuentra a 900 metros del edificio.

Para los que no prescinden de la cercanía al mar y a las playas de Foz, basta con bajar por la Av. da Boavista para encontrar el magnífico paseo marítimo de la ciudad.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM194/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Termo acumulador
- Armarios empotrados
- Jardín
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Doble cristal
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Pisos: Exterior
- Trastero
- Puerta de seguridad
- Pavimento flotante
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1987
- Complejo privado
- Balcón
- Ascensor
- Plazas de garaje: 2
- Despensa
- Vistas: Vistas a la ciudad
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Norte, Oeste
- Certificación energética: D
- Video portero



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)