



MM115P-L12/25FAN/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Fânzeres e São Pedro da Cova - Obra nueva



 2
Dormitorios

 2
Baños

 96
Área (m²)


Garaje

245 000 €
(EUR €)

Empresa | Gondomar - Fânzeres | Nueva Construcción | Balcones

Apartamento de 2 dormitorios, ubicado en el 5to piso, con 96 m² de área total y con dos frentes.

Situado en una tranquila zona residencial, además permite disfrutar de vistas despejadas, buenos accesos y servicios cercanos. Se encuentra a 350 metros de Estrada de D. Miguel.

Esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y funcionalidad, con una distribución de espacios diáfanos que favorece la fluidez entre ambientes. La arquitectura moderna se complementa con acabados de alta calidad.

Incluye amplios balcones como una extensión natural de la sala de estar. El confort está garantizado por los sistemas de aire acondicionado en todas las estancias, y la carpintería lacada añade un toque de sofisticación al espacio.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características principales:

Salón comedor y cocina en espacio abierto con acceso a un balcón de 10,2 m²
Cocina equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora y nevera de la marca Teka o equivalente.
Dos dormitorios:
o Una suite con balcón
o Un dormitorio adicional con acceso a un baño completo.
Plaza de aparcamiento para un coche.

Acabados y equipamiento interior:

Carpintería:

- Falta de coincidencia en el suministro y la aplicación del suelo laminado "Basic 400" (AC5) de "Parador" en acabado a definir, clase 23, alta resistencia para vivienda (15 años de garantía), sistema de clic "Safe-Lock PRO", sin juntas.
- Puertas interiores batientes al techo en melamina o termolaminado blanco mate o roble
- Zócalos interiores de MDF lacados con pintura mate o acabado roble.
- Armarios y técnicos en el interior de las viviendas con frentes vistos y acabados en melamina blanco mate o roble. Cajones con correderas de extensión completa, y varilla de acero inoxidable, herrajes, accesorios, manijas, bisagras de acero inoxidable HETICH, accesorios HETICH o similares.
- Conjunto de Armarios de Cocina y/o Lavandería con frentes y laterales vistos en melamina blanca de 19mm, con interiores, estantes y cajones en MDF LUXE blanco o gris, puertas y cajones con estructura a plomo y marco y cierre retardados.
- Encimera de Silestone blanco e=3cm. Incluye bote de basura.
- Fregadero de acero inoxidable 50×50 cm empotrado, con grifo monomando "Omosis (61480)" de "Clever", o similar.

Equipo:

- Electrodomésticos: vitrocerámica, horno y campana extractora de la marca Teka o similar.
- Videoportero "Legrand" CLASS 100X16E de "BTICINO", estación de vídeo interior conectada por Wi-Fi integrado.
- Suministro e instalación de alumbrado interior.
- Bomba de calor ACS para calefacción de agua sanitaria.

Suministro y montaje de todo el material sanitario, en particular inodoros suspendidos o similares.

Climatizador

- Suministro e instalación de aire acondicionado Gree o similar en los salones y dormitorios.

Plazo de finalización: Está previsto que la obra finalice en mayo de 2026.

Para más información o para programar una visita, nuestro equipo está a su disposición.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM115P-L12/25FAN/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Balcón
- Doble cristal
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Zona tranquila
- Video portero
- Bomba de calor
- Pavimento flotante
- Con zona exterior
- Terraza
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- Certificación energética: A+
- Puerta de seguridad



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)