



MM191.22A/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

**Ramalde - Piso****3**

Dormitorios

**4**

Baños

**185**

Área (m²)



Garaje



Piscina

**610 000 €**

(EUR €)

Apartamento de 3 Dormitorios | Nueva Construcción | Balcón | Garaje | Lujo | Gimnasio | Piscina | Prelado

Apartamento de 3 dormitorios integrado en una moderna y sofisticada urbanización de 8 plantas, con 58 apartamentos de las tipologías T1, T3, T4 y T5 con vistas panorámicas a zonas verdes y parques. Los espacios interiores tienen un cuidado diseño y han sido diseñados con gran atención al detalle para el confort y bienestar privilegiado de los residentes.

El apartamento, con dos frentes, tiene, en su lado oeste, una sala de estar y cocina de espacio abierto, conectada a un balcón de 20m². Lavandería y aseo social. En el lado este del apartamento, 3 suites, dos con armarios y una con armario. Garaje para 1 coche.

La privacidad, funcionalidad y confort de las zonas comunes y equipamiento se diseñaron al detalle,

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM191.22A/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



contando el edificio con cuatro escaleras y ocho ascensores, piscina, salón con solárium, gimnasio, vestuario y garajes cerrados.

La arquitectura del edificio es contemporánea y elegante, caracterizada por líneas simples y materiales de alta calidad. Los apartamentos cuentan con zonas generosas y grandes ventanales que los llenan de luz natural. Los balcones y generosos patios ofrecen espacios reservados para disfrutar de la calidad de vida moderna. También destacan los apartamentos de 5 dormitorios ubicados en la planta superior, que cuentan con jacuzzis y terrazas privadas, lo que les da exclusividad y lujo.

Situado en la zona de expansión más dinámica de la ciudad, como resultado de grandes inversiones privadas y públicas en modernos complejos residenciales, nuevas infraestructuras y equipamientos y zonas de ocio y espacios verdes, el desarrollo en la zona de Requesende, parroquia de Ramalde con conectividad a varias líneas (concretamente al Polo Universitario), está cerca de todo dentro de Oporto.

Toda la zona residencial tiene un diseño contemporáneo y sofisticado y está urbanizada con espacios comunes funcionales pensados para proporcionar calidad de vida y bienestar a los residentes.

Requesende es una zona muy privilegiada en términos de accesibilidad para el automóvil, el transporte público y los modos de movilidad blanda. A tan solo 500 metros de la VCI y de la carretera de circunvalación, y a poca distancia de los cruces de autopistas. La estación de metro de Ramalde se encuentra a 10 minutos a pie del recinto y la zona cuenta con varias paradas de STCP, así como con nuevos carriles bici y senderos peatonales entre espacios verdes, entre ellos: Parque da Prelada (pronto reestructurado), Ribeira da Granja, Jardim Sarah Afonso, Parque Urbano de Requesende, Jardín de la Señora de Porto

En la zona se pueden encontrar importantes equipamientos y espacios, a saber, la Academia de la Asociación de Fútbol de Oporto, el Arena de la Liga Portugal, la Asociación Recreativa y Cultural, el Palacio Requesende, la Escuela Viso, la Prelada Pingo Doce, la Iglesia Parroquial de Senhora do Porto, el Skate Park, Porto Vólei, el Hospital Prelada, City Golf, entre muchos otros.

Se encuentra a 9 minutos del Centro Comercial Norte, a 11 minutos de la Rotonda da Boavista y a 10 minutos del Hospital de São João. La nueva zona de negocios de Oporto está al lado de Requesende, justo después del eje de la línea de metro Viso-Ramalde.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM191.22A/25PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Bomba de calor
- Pavimento flotante
- Proximidad: Aeropuerto, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Jardín
- Año Construcción: 2027
- Complejo privado
- Balcón
- Doble cristal
- Ascensor
- Plazas de garaje: 1
- Con aparcamiento
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Pisos: Exterior
- Domótica
- Puerta de seguridad
- Adaptado para el uso en silla de ruedas
- Plaza de aparcamiento
- Chimenea de recuperación de calor
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Piscina
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Terraza
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Zona tranquila
- Orientación solar: Este, Oeste
- Certificación energética: A
- Video portero
- Acceso exterior adaptado a la vivienda
- Gimnasio



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)