



MM216/25/PRT/NCI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Lordelo do Ouro e Massarelos - Piso



 4  
Dormitorios

 3  
Baños

 420  
Área (m<sup>2</sup>)

**695 000 €**  
(EUR €)

### Ático T3 | Campo Alegre | Terraza 150m<sup>2</sup> | 4 plazas de garaje

Penthouse de 4 dormitorios ubicado en Campo Alegre junto al Hotel Ipanema Park.

Todo tipo de servicios y transporte público cerca del edificio.

Fácil acceso a VCI (Oporto/Lisboa) y al centro de la ciudad de Oporto.

Vista al río/mar

Compuesto por:

- Hall de entrada con distribución a todo el apartamento,
- Baño completo para apoyar dos dormitorios convencionales,



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM216/25/PRT/NCI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- Dormitorio con armario empotrado,
- Habitación orientada al oeste con vista al mar,
- Suite con vestidor,
- Cocina con acceso al comedor y dormitorio con WC,
- Comedor con acceso a la terraza,
- Salón comedor con porche (despacho),
- Terraza con 150 m<sup>2</sup>,
- Cuatro plazas de aparcamiento,
- Ordeno.

Inmueble que necesita una reforma (posible negociación)

¡¡Ideal para vivienda propia!!

¡No pierdas la oportunidad de conocer esta propiedad!

Para más información o para programar una visita, nuestro equipo está a su disposición.

## Características de la propiedad

- Chimenea de recuperación de calor
- Cocina equipada
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Plazas de garaje: 4
- Ubicación central
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Trastero
- Caldera
- Lavavajillas
- Suelo de madera
- Vestidor
- Con zona exterior
- Ascensor
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al río, Vistas a la ciudad
- Vistas panorámicas
- Certificación energética: C
- Puerta de seguridad



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)