



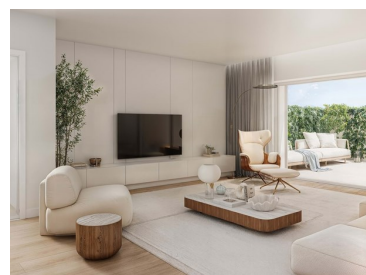
MM214.2O/25MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Matosinhos e Leça da Palmeira - Piso



 4
Dormitorios

 4
Baños

 177
Área (m²)


Garaje

935 000 €
(EUR €)

Apartamento de 4 Dormitorios | Nueva Construcción | Terraza | Garaje | Lujo | Matosinhos Sul

Ubicado en la mítica calle Brito Capelo en el corazón de Matosinhos, un lugar de bulliciosa actividad y estilo de vida joven, dinámico y cosmopolita, a 300 metros de la playa y a 100 metros de la estación de metro de Matosinhos-Sul, el condominio privado se distingue por su calidad única y arquitectura moderna que permiten una experiencia tranquila y total privacidad en el corazón de la ciudad. el de la ciudad.

Es en este contexto que se inserta una T4, con tres frentes (sur, oeste, norte) en los que la sala de estar y dos de los cuatro dormitorios se abren a la terraza central. Salón comedor, con orientación oeste, con salida a la terraza, es el centro de la vivienda. La cocina está abierta al salón. Aseo social. Los dormitorios están a los lados del apartamento. Por un lado hay dos suites, una de ellas



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM214.2O/25MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



con conexión a la terraza. Al otro lado, dos dormitorios, uno de los cuales también está conectado a la terraza. En este lado hay un baño completo para apoyar los dos dormitorios. Tres plazas de garaje y un trastero.

El condominio privado cuenta con 75 modernos apartamentos de las tipologías T1 a T4, y todas las unidades cuentan con un espacio privado al aire libre. En el interior, los espacios están optimizados para la comodidad y funcionalidad del hogar.

La arquitectura moderna fue diseñada para promover la vida en un ambiente familiar, y el patio central y el jardín invitan a la convivencia y relajación al aire libre con total seguridad.

La promoción cuenta con un garaje privado de 2 plantas con 152 plazas de aparcamiento, trasteros individuales y acceso directo a las zonas residenciales.

La ubicación es absolutamente privilegiada en el eje estructurante de la ciudad, acogiendo en un radio conveniente para recorrer a pie un sinfín de tiendas modernas y de comercio tradicional, supermercados y gran distribución, restaurantes y hoteles, servicios profesionales y de conveniencia, pero también atracciones culturales y de ocio. La urbanización es un oasis de distinción y acogida familiar, en un envidiable equilibrio entre la vida privada y urbana a la vuelta de la esquina.

La centralidad del condominio le permite llegar fácilmente a cualquier lugar. A pie está a dos minutos de la playa y del metro. Con el viaje rápido, puede llegar al Hospital CUF en 5 minutos, al Centro Shopping Norte en 6 minutos, al Parque da Cidade en 3 minutos, a la Rotonda da Boavista (Oporto) en 14 minutos.

Varios establecimientos educacionales se encuentran a una distancia conveniente, a saber, la Escuela Profesional de Matosinhos, la Escuela Secundaria Augusto Gomes, la Escuela João de Deus Jardim, la Escuela Básica de Matosinhos, la Escuela Internacional CLIP – Oporto, el Colegio INED, entre otros.

Para los amantes de la ciudad y la naturaleza, Matosinhos es especialmente atractiva por sus instalaciones frente al mar y la playa, pero también por sus carriles bici y peatonales.

Algunos de los acabados previstos son:

- * Suelos de madera de roble, multicapa con capa final de madera noble y porcelanato en las zonas húmedas
- * Electrodomésticos: Placa de inducción, Campana extractora de cajones integrada en los muebles superiores, Horno, Microondas, Lavavajillas y Frigorífico combinado de BOSCH o equivalente;
- * Calefacción y refrigeración de CA
- * Calentamiento de agua por bomba de calor
- * Marco de aluminio para videos dobles y corte térmico
- * Motorización de blackouts y cortinas. Apagones motorizados en habitaciones



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM214.2O/25MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- *Videoportero
- * Habitación en condominio
- * Puertas de seguridad y puertas cortafuegos

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Terraza
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Ubicación central
- A poca distancia a pie de la playa
- Pisos: Interior
- Sótano
- Puerta de seguridad
- Adaptado para el uso en silla de ruedas
- Bomba de calor
- Suelo de madera
- Vestidor
- Jardín
- Año Construcción: 2027
- Complejo privado
- Balcón
- Doble cristal
- Ascensor
- Plazas de garaje: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Zona tranquila
- Orientación solar: Norte, Sur, Oeste
- Certificación energética: A
- Video portero
- Acceso exterior adaptado a la vivienda



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)