



MM214.3I/25MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Piso



 4  
Dormitorios

 4  
Baños

 209  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**980 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de 4 Dormitorios | Nueva Construcción | Terraza | Balcón | Garaje | Lujo | Matosinhos Sul

Ubicado en la mítica calle Brito Capelo en el corazón de Matosinhos, un lugar de bulliciosa actividad y estilo de vida joven, dinámico y cosmopolita, a 300 metros de la playa y a 100 metros de la estación de metro de Matosinhos-Sul, el condominio privado se distingue por su calidad única y arquitectura moderna que permiten una experiencia tranquila y total privacidad en el corazón de la ciudad. el de la ciudad.

Es en este contexto que se inserta una T4, con un frente (este), con áreas sociales y privadas bien definidas. Habitación con acceso a la terraza. La cocina está abierta al salón mediante una isla. WC sociales. Lavadero. La zona privada, al este, dispone de dos suites y dos dormitorios, con acceso a la segunda terraza del apartamento. También hay un baño completo para apoyar los dos



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM214.3I/25MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



dormitorios. Tres plazas de parking y trastero.

El condominio privado cuenta con 75 modernos apartamentos de las tipologías T1 a T4, y todas las unidades cuentan con un espacio privado al aire libre. En el interior, los espacios están optimizados para la comodidad y funcionalidad del hogar.

La arquitectura moderna fue diseñada para promover la vida en un ambiente familiar, y el patio central y el jardín invitan a la convivencia y relajación al aire libre con total seguridad.

La promoción cuenta con un garaje privado de 2 plantas con 152 plazas de aparcamiento, trasteros individuales y acceso directo a las zonas residenciales.

La ubicación es absolutamente privilegiada en el eje estructurante de la ciudad, acogiendo en un radio conveniente para recorrer a pie un sinfín de tiendas modernas y de comercio tradicional, supermercados y gran distribución, restaurantes y hoteles, servicios profesionales y de conveniencia, pero también atracciones culturales y de ocio. La urbanización es un oasis de distinción y acogida familiar, en un envidiable equilibrio entre la vida privada y urbana a la vuelta de la esquina.

La centralidad del condominio le permite llegar fácilmente a cualquier lugar. A pie está a dos minutos de la playa y del metro. Con el viaje rápido, puede llegar al Hospital CUF en 5 minutos, al Centro Shopping Norte en 6 minutos, al Parque da Cidade en 3 minutos, a la Rotonda da Boavista (Oporto) en 14 minutos.

Varios establecimientos educacionales se encuentran a una distancia conveniente, a saber, la Escuela Profesional de Matosinhos, la Escuela Secundaria Augusto Gomes, la Escuela João de Deus Jardim, la Escuela Básica de Matosinhos, la Escuela Internacional CLIP – Oporto, el Colegio INED, entre otros.

Para los amantes de la ciudad y la naturaleza, Matosinhos es especialmente atractiva por sus instalaciones frente al mar y la playa, pero también por sus carriles bici y peatonales.

Algunos de los acabados previstos son:

- \* Suelos de madera de roble, multicapa con capa final de madera noble y porcelanato en las zonas húmedas
- \* Electrodomésticos: Placa de inducción, Campana extractora de cajones integrada en los muebles superiores, Horno, Microondas, Lavavajillas y Frigorífico combinado de BOSCH o equivalente;
- \* Calefacción y refrigeración de CA
- \* Calentamiento de agua por bomba de calor
- \* Marco de aluminio para videos dobles y corte térmico
- \* Motorización de blackouts y cortinas. Apagones motorizados en habitaciones
- \* Videoportero
- \* Habitación en condominio



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM214.3I/25MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



\* Puertas de seguridad y puertas cortafuegos

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Terraza
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Ubicación central
- A poca distancia a pie de la playa
- Pisos: Interior
- Sótano
- Puerta de seguridad
- Adaptado para el uso en silla de ruedas
- Bomba de calor
- Suelo de madera
- Vestidor
- Jardín
- Año Construcción: 2027
- Complejo privado
- Balcón
- Doble cristal
- Ascensor
- Plazas de garaje: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la Urbanización
- Zona tranquila
- Orientación solar: Este
- Certificación energética: A
- Video portero
- Acceso exterior adaptado a la vivienda



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)