



MM214.4B/25MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Matosinhos e Leça da Palmeira - Piso



 4
Dormitorios

 4
Baños

 328
Área (m²)


Garaje

1 575 000 €
(EUR €)

Penthouse de 4 Dormitorios | Nueva Construcción | Patio | Garaje | Lujo | Matosinhos Sul

Ubicado en la mítica calle Brito Capelo en el corazón de Matosinhos, un lugar de bulliciosa actividad y estilo de vida joven, dinámico y cosmopolita, a 300 metros de la playa y a 100 metros de la estación de metro de Matosinhos-Sul, el condominio privado se distingue por su calidad única y arquitectura moderna que permiten una experiencia tranquila y total privacidad en el corazón de la ciudad. el de la ciudad.

Es en este contexto que se ubica una penhouse de 4 dormitorios, con tres frentes (sur, este, oeste) en el que todas las estancias tienen acceso a terrazas, una al este y otra al oeste. El salón, orientado al sur/oeste, es el centro de la casa. Con acceso a la terraza principal al oeste/sur y acceso a la segunda terraza al este. La cocina, en el lado este, tiene fácil acceso a la segunda



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM214.4B/25MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



terraza. WC sociales. La zona privada está totalmente orientada al este y todas las habitaciones tienen acceso a la segunda terraza. Hay dos amplias suites y dos dormitorios que comparten un baño completo. Tres plazas de parking y trastero.

El condominio privado cuenta con 75 modernos apartamentos de las tipologías T1 a T4, y todas las unidades cuentan con un espacio privado al aire libre. En el interior, los espacios están optimizados para la comodidad y funcionalidad del hogar.

La arquitectura moderna fue diseñada para promover la vida en un ambiente familiar, y el patio central y el jardín invitan a la convivencia y relajación al aire libre con total seguridad.

La promoción cuenta con un garaje privado de 2 plantas con 152 plazas de aparcamiento, trasteros individuales y acceso directo a las zonas residenciales.

La ubicación es absolutamente privilegiada en el eje estructurante de la ciudad, acogiendo en un radio conveniente para recorrer a pie un sinfín de tiendas modernas y de comercio tradicional, supermercados y gran distribución, restaurantes y hoteles, servicios profesionales y de conveniencia, pero también atracciones culturales y de ocio. La urbanización es un oasis de distinción y acogida familiar, en un envidiable equilibrio entre la vida privada y urbana a la vuelta de la esquina.

La centralidad del condominio le permite llegar fácilmente a cualquier lugar. A pie está a dos minutos de la playa y del metro. Con el viaje rápido, puede llegar al Hospital CUF en 5 minutos, al Centro Shopping Norte en 6 minutos, al Parque da Cidade en 3 minutos, a la Rotonda da Boavista (Oporto) en 14 minutos.

Varios establecimientos educacionales se encuentran a una distancia conveniente, a saber, la Escuela Profesional de Matosinhos, la Escuela Secundaria Augusto Gomes, la Escuela João de Deus Jardim, la Escuela Básica de Matosinhos, la Escuela Internacional CLIP – Oporto, el Colegio INED, entre otros.

Para los amantes de la ciudad y la naturaleza, Matosinhos es especialmente atractiva por sus instalaciones frente al mar y la playa, pero también por sus carriles bici y peatonales.

Algunos de los acabados previstos son:

- * Suelos de madera de roble, multicapa con capa final de madera noble y porcelanato en las zonas húmedas
- * Electrodomésticos: Placa de inducción, Campana extractora de cajones integrada en los muebles superiores, Horno, Microondas, Lavavajillas y Frigorífico combinado de BOSCH o equivalente;
- * Calefacción y refrigeración de CA
- * Calentamiento de agua por bomba de calor
- * Marco de aluminio para videos dobles y corte térmico
- * Motorización de blackouts y cortinas. Apagones motorizados en habitaciones



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM214.4B/25MAT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- *Videoportero
- * Habitación en condominio
- * Puertas de seguridad y puertas cortafuegos

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Terraza
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Ubicación central
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Certificación energética: A
- Video portero
- Acceso exterior adaptado a la vivienda
- Bomba de calor
- Suelo de madera
- Vestidor
- Jardín
- Año Construcción: 2027
- Complejo privado
- Balcón
- Doble cristal
- Ascensor
- Plazas de garaje: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Pisos: Exterior
- Sótano
- Puerta de seguridad
- Adaptado para el uso en silla de ruedas



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)