



MM209.L/25/FRE/NCI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Freamunde - Villa



 3  3  230  100 

Dormitorios

Baños

Área (m²)

Área terrestre (m²)

Garaje

**385 000 €**

(EUR €)

## Casa T3 | Nueva Construcción | Recuadro | Lujo

Promoción compuesta por 12 villas de 3 dormitorios, todas ellas con jardín privado.

El condominio cuenta con varias áreas comunes diseñadas para promover la socialización entre los residentes de las casas.

Los jardines invitan a relajarse, mientras que el parque infantil garantiza momentos de diversión segura para los más pequeños.

También hay un salón de condominios, ideal para eventos o fiestas de cumpleaños.

Propiedad que consta de:

\* Planta 0:

- Garaje cerrado de 40m2,
- Cuarto de lavado con armario,
- Escalera interior de acceso a la planta 1.

**Nuno Canossa****+351925379919 <sup>2</sup>**

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM209.L/25/FRE/NCI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



\* Planta 1:

-Vestíbulo;

- Comedor/Sala de estar con 33.5m2 y mucha luz natural y balcón,
- Cocina equipada (vitrocerámica, horno, campana extractora, microondas y nevera),
- Aseo de servicio,
- Acceso al jardín privado.

\* Planta 2:

- Vestíbulo de dormitorio,
- Dos dormitorios con salida a balcón y con armarios empotrados,
- Aseo completo,
- Suite con acceso a balcón y armario empotrado.

Funciones:

- Calentamiento de agua con bomba de calor,
- persianas eléctricas,
- puertas automáticas y videoportero,
- Preinstalación de paneles solares fotovoltaicos,
- Preinstalación de aire acondicionado,
- Preinstalación de cargador para vehículos eléctricos.

Certificación Energética - A+

¡Ideal para tu propia casa!

¡No pierdas la oportunidad de conocer esta propiedad!

Para más información o para programar una visita, nuestro equipo está a su disposición.



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM209.L/25/FRE/NCI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Preinstalación de aire acondicionado
- Bomba de calor
- Armarios empotrados
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Balcón
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Cocina americana
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- Preinstalación de Paneles solares
- Cocina equipada
- Proximidad: Zona comercial, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2026
- Con zona exterior
- Doble cristal
- Garaje
- Con aparcamiento
- Lavandería
- Certificación energética: A+



**Nuno Canossa**

+351925379919 <sup>2</sup>

nuno.canossa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)