



MM183/24PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Bonfim - Bâtiment



 4  4  322,5  102  Garage

Des chambres Salles de bain Aire (m<sup>2</sup>) Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**500 000 €**  
(EUR €)

## Bâtiment | Rénové | Prestations de service | Espace extérieur | Parking

Immeuble, agréé pour les services, en excellent état sur la Rua da Alegria, près de Marquês et Praça Rainha D. Amélia.

Avec deux façades, ouest et est, et quatre étages et un patio extérieur, le bâtiment dispose actuellement de quatre bureaux, d'un entrepôt, d'une salle de réunion, d'une salle d'attente, d'un garde-manger/cuisine et de huit salles de bains, avec l'organisation suivante :

Étage 0 : entrée principale, salle d'attente, salle de réunion, deux salles de bains, cellier/cuisine, accès au patio.

Étage 1 et étage 2 : deux bureaux, deux salles de bains, par étage.



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM183/24PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Etage -1 : patio, accès à l'entrepôt (avec lumière directe et ventilation naturelle), deux salles de bains.

Le prix de vente comprend deux places de parking couvertes dans l'immeuble d'en face.

Carte des zones :

Surface du terrain : 102m<sup>2</sup>

Surface d'implantation : 75m<sup>2</sup>

Surface brute de construction : 302m<sup>2</sup>

Surface privative brute : 227m<sup>2</sup>

Aire de stationnement : 20.7m<sup>2</sup>

Commerce et divers services, à savoir, Alameda Shopping, Parque Nascente, Loja do Cidadão, supermarchés, restaurants, boulangeries, confiseries et cafés, à proximité.

Services de santé, à savoir Casa De Saúde De Santa Catarina (500m), Hospital Joaquim de Urbano (600m), Hospital de Santa Maria do Porto (925m), Unidade De Saúde Faria Guimarães (1000m), Clínica Pediátrica do Porto (1000m). Plusieurs pharmacies dans un rayon de 500m (Farmácia da Constituição, Farmácia das Antas, Farmácia Borralho, Farmácia São Jerónimo).

Installations sportives à proximité : Estádio do Dragão, Complexe sportif Monte Aventino. Écoles de différents niveaux d'enseignement, de l'école secondaire Aurélia de Sousa, de l'Externato das Escravas do Sagrado Coração de Jesus, du Colégio Ribadouro, du Colégio Nossa Senhora da Paz, de l'école maternelle Bê-á-Bá, de l'Escola Superior de Educação de Paula Frassinetti.

Parcs et autres points d'intérêt : Jardin de la place Rainha Dona Ameria, Observatoire du point de vue Alberto Valente, Jardin du marquis, Place Velsquez, Jardin de la place José Moreira da Silva, Parc Marques Fonte, Casa de S. Roque, Quinta do Covelo.

Plusieurs transports en commun, mentionnons la ligne jaune avec la station de métro Marquês et Combatentes à 1000m, bus (lignes). Départs de la ville entre 1 et 2km.

Certificat énergétique : D

Pour plus d'informations, notre équipe est à votre disposition.



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM183/24PRT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 4
- Terrasse
- Porte de garage électrique
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Sous-sol
- Année de construction: 1989
- Balcon
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Situation centrale
- Certification énergétique: D
- Stockage



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>  
ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)