



MM144/24PED/CMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Pedrouços - Appartement



 4

Des chambres

 3

Salles de bain

 324

Aire (m<sup>2</sup>)



Garage

**650 000 €**

(EUR €)

## Penthouse T4 | 324 mètres carrés | Terrasse | 3 façades | Box 3 voitures

Fantastique Penthouse de Typologie 4, inséré dans un dernier étage d'un immeuble desservi par ascenseur, avec entrée totalement indépendante au dernier étage de l'appartement. Construit fin 2009, l'appartement est en excellent état, finitions de luxe et a une superficie totale de 324m<sup>2</sup>.

Pour des moments de loisirs et de repos, nous sommes contemplés avec une terrasse de 135m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la ville. Il est situé dans un quartier résidentiel de Pedrouços – Maia, avec trois fronts solaires : Est / Sud / Ouest, ce qui permet une grande lumière dans toute la maison.

La propriété se compose de :



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM144/24PED/CMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Espace social : Hall d'entrée avec placard intégré ; Chambre de 33m<sup>2</sup> avec accès à une pièce extérieure ; Cuisine entièrement équipée, avec plaque de cuisson, four, hotte aspirante ; Réfrigérateur américain ; Micro-ondes et lave-vaisselle, avec accès à une buanderie indépendante ; Chambre et salle de bain de service avec lumière naturelle.  
Espace privé : Suite avec salle de bain avec baignoire à remous et cabine de douche ; 2 chambres à coucher, toutes deux avec accès à un salon privé ; Salle de bain complète avec cabine de douche.

La terrasse en forme de U a accès à toutes les pièces (sauf les salles de bains), avec un espace barbecue à côté de la cuisine et sur le côté ouest avec une vue imprenable, nous trouvons un jacuzzi et une douche.

Comme caractéristiques principales, la propriété présente :  
Parquet; Armoires encastrées dans toutes les chambres ; Panneau solaire de 200 litres ; Climatiseur de marque LG – système d'onduleur ; Huisseries avec double vitrage et coupe thermique ; Volets roulants électriques ; Plafonds avec spots intégrés ; Toutes les salles de bains sont équipées de vaisselle suspendue et de marque Sanidusa et d'un chauffage au sol dans les deux salles de bains complètes ; Système d'alarme.

Possibilité de rester meublé et avec le jacuzzi.

Garage de 57m<sup>2</sup>, pour 3/4 voitures.

Chambre de copropriété.

À proximité, nous soulignons :

- Autoroutes A3 et A4 ;
- École;
- Hypermarchés ;
- Parc urbain ;
- Piscines municipales ;
- Cafés et restaurants ;
- Centre de santé.

Frais de condo : 50,00€

Valeur IMI : 600,00€

Certification énergétique B

Licence d'utilisation : 565/09, délivrée le 23 octobre 2009

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre équipe !



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM144/24PED/CMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Chauffage solaire
- Armoires encastrées
- Jacuzzi
- Étages: 1
- Double vitrage
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientação: Exterior
- Système d'entrée vidéo
- Parking
- Sol
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 2009
- Terrasse
- Stores Electriques
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Certification énergétique: B
- Alarme
- Barbecue



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)