MM016/24MAT/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Matosinhos e Leça da Palmeira - Bureau

5
Salles de bain

464
Aire (m²)

5 000 € / Mois
(EUR €)

Prestations | Bureaux | Brito Capelo - Brésil | Métro | Matosinhos Sud

Espace pour les services, dans un bâtiment historique de la Rua Brito Capelo (l'ancienne caserne de pompiers de Matosinhos) situé à l'angle de la Rua Brito Capelo et de la Rua Tomás Ribeiro, à Matosinhos.

Il y a 375m2 de surface couverte, avec 89m2 d'espace extérieur (terrasses), répartis sur deux étages (2ème et 3ème) avec un accès autonome par la Rua Tomás Ribeiro. L'accès aux étages peut se faire par des escaliers ou un ascenseur.

Au 2ème étage, l'espace comprend six chambres (41m2,39m2, 39m2, 39m2, 38m2 et 26m2), un foyer (45m2), trois salles de bains et un patio (39m2).

Au 3ème étage, il y a quatre chambres (68m2, 30m2, 21m2 et 20m2), un grand couloir/foyer, une

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt

Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto

AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

MM016/24MAT/AMI
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

salle d’archives/stockage (6m2), deux salles de bains et une terrasse (50m2).

Dans le même bâtiment (RC et 1er étage) une école professionnelle est en activité, et l’accès à celle-ci se fait par une autre entrée autonome.

Cet endroit est l’un des quartiers les plus connus et les plus fréquentés de Matosinhos. La Rua Brito Capelo est reconnue pour son emplacement central et la variété des commerces et des services qu’elle offre.

Le bâtiment est situé dans un axe commercial important, avec de nombreux magasins vendant des vêtements, des chaussures, des accessoires et d’autres produits de consommation quotidienne. Zone desservie par de nombreux cafés, pâtisseries et restaurants, le marché municipal de Matosinhos, le musée de la Quinta de Santiago et la Casa da Arquitectura.

Avec plusieurs transports en commun, dont plusieurs lignes de bus et les stations de métro de Brito Capelo ou Matosinhos Sul, il facilite l’accès au centre de Porto et aux autres environs. Places de parking à proximité.

La plage de Matosinhos est accessible à pied.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Année de rénovation: 2009
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Nord, Est
- Stockage
- Adapté à l’utilisation d’un fauteuil roulant
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 1947
- Étages: 2
- Ascenseur
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Certification énergétique: C
- Accès extérieur adapté à la maison

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com