



MM348/24PER/CMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Maison



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 502  
Aire (m<sup>2</sup>)

 346  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



Garage

**500 000 €**  
(EUR €)

### Maison T3 | Suite | Armoire | Terrasse | Nouvelle construction

Maison unifamiliale de typologie 3, avec quatre façades solaires, d'une superficie totale de 502m<sup>2</sup>, située à Perafita.

Il est situé dans un quartier résidentiel calme, avec un excellent accès à l'autoroute A41 et A28, avec une variété de services, de commerces et d'écoles.

Il dispose de finitions et de matériaux de construction de qualité et de bonnes zones marquées par une excellente luminosité. La maison est en cours de construction, et il est possible de choisir les matériaux. Il sera vendu prêt à emménager, avec toutes les finitions, la cuisine et les salles de bains installées.

La villa est divisée en deux étages :  
Rez-de-chaussée:



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM348/24PER/CMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Espace social avec : cuisine en forme de L, équipée d'une plaque de cuisson, d'un four et d'une hotte aspirante. Buanderie indépendante, avec meuble de rangement et pompe à chaleur. Accès à la terrasse.

Salon orienté à l'ouest, avec une grande surface et un accès à une grande terrasse pour les loisirs. Salle de bain de service.

Rez-de-chaussée:

Dans la zone privée, nous avons une suite parentale avec placard. Deux chambres avec placards intégrés. Salle de bain complète pour soutenir les deux chambres. Les deux salles de bains sont avec base de douche et lumière naturelle.

Deux terrasses fantastiques !! Un avec pré-installation pour barbecue et point d'eau. La terrasse avec accès depuis le salon dispose d'une pelouse. Sur le côté de la maison, nous avons des arbres fruitiers.

Garage avec pré-installation pour la recharge des voitures électriques.

Il convient de noter que la propriété aura les principales caractéristiques suivantes :

- Installation de la climatisation ;
- Chauffage de l'eau par pompe à chaleur ;
- Pré-installation de panneaux solaires ;
- Fenêtres à double vitrage. Dans les salles de bains privées, des fenêtres oscillo-battantes ;
- Escalier en fer et en bois ;
- Murs recouverts de laine de roche
- Portails électriques ;
- Maison recouverte de capoto.

**\*LES MATÉRIAUX SONT CHOISIS PAR L'ACHETEUR\***

À proximité, nous soulignons :

- Aéroport de 2,8 km ;
- station de métro à 2,9 km ;
- 3 km A41 et A28 ;
- 3,5 km Plage de Cabo do Mundo ;
- 3,7 km Mar Shopping ;
- À 11 km de Porto.

Pour plus d'informations, notre équipe est à votre disposition !



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



MM348/24PER/CMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Pompe à chaleur
- Dressing
- Année de construction: 2025
- Avec espace extérieur
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Situation calme
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Parking
- Les panneaux solaires pré-installation
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Écoles
- Étages: 2
- Terrasse
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Situation centrale
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: Pas applicable



**Cátia Marques**

+351 924 199 233 <sup>2</sup>

catia.marques@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)