



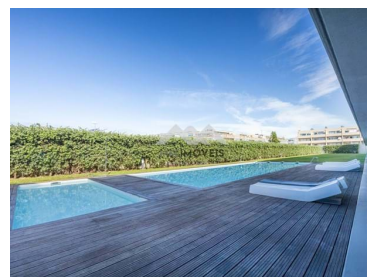
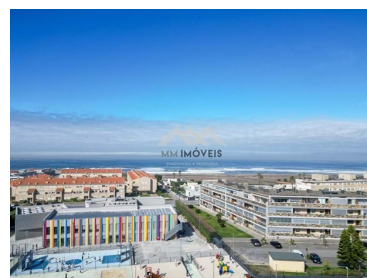
MM310D/24LAV/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Appartement



3

Des chambres

3

Salles de bain

173

Aire (m²)

Garage

449 000 €

(EUR €)

Laure T3 | Plage d'Agudela | Piscine | Salle de sport | Jardin | Balcon

Appartement de 3 chambres d'une superficie totale de 173m² inséré dans un immeuble résidentiel contemporain avec orientation solaire est/ouest.

Grand espace extérieur privé sur le toit et dans le jardin avec vue sur la mer. Il dispose d'une piscine intérieure et extérieure, d'un bain turc, d'un jacuzzi, de vestiaires, d'une salle de sport, d'espaces de loisirs et d'une surveillance 24h/24.

Situé dans un quartier résidentiel dans la copropriété Lavra Residences, entre Praia da Agudela et Praia do Corgo avec des services et des commerces à proximité, ainsi qu'un bon accès routier.

La propriété se compose de :

Zone sociale :

- ☐ Hall d'entrée.
- ☐ Grande pièce de vie avec espace et lumière naturelle desservie par un balcon orienté à l'ouest.
- ☐ Cuisine entièrement équipée avec rangements et buanderie indépendante.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



MM310D/24LAV/SEI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



☐ Salle de bain de service.

Zone privée :

☐ Suite avec une superficie généreuse.

☐ Deux chambres, toutes deux avec placards intégrés, ont servi de salle de bain complète.

Place de parking pour 2 voitures et rangement.

Bonnes finitions, isolation thermique et acoustique, chauffage central, cadres à double vitrage, sol du salon et de la chambre en parquet et céramique rectifiée dans les toilettes, porte de sécurité, volets électriques.

Pour plus d'informations, notre équipe est à votre disposition.

Caractéristiques de la propriété

- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Avec espace extérieur
- Double vitrage
- Ascenseur
- Places de garage: 2
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine
- Certification énergétique: D
- Système d'entrée vidéo
- Accès extérieur adapté à la maison
- Gymnase
- Année de construction: 2008
- Balcon
- Stores Electriques
- Garage
- Porte de garage électrique
- Conservatoire
- Courte distance à pied de la plage
- Stockage
- Porte de sécurité
- Adapté à l'utilisation d'un fauteuil roulant



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)