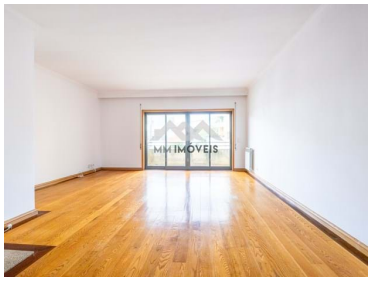
MM332/24VNG/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

# Madalena - Appartement



| 3 | 2 | 150 | | |
|---|---|---|---|---|
| Des chambres | Salles de bain | Aire (m²) | Garage | Piscine |

**300 000 €**

(EUR €)

## Appartement 3 chambres | Communauté fermée | Piscine | Tennis | Plage | Jardin | Balcon | Garage

À seulement deux km de Praia da Madalena, cet appartement de 3 chambres est situé dans une copropriété privée.

L'appartement dispose d'un salon (40m2) avec poêle et balcon avec orientation ouest. La cuisine (17m2) avec entrée par le hall d'entrée dispose également d'un accès direct au salon. Il est meublé et équipé d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'une chaudière. À côté de la cuisine, il y a une buanderie (4m2) avec une orientation ouest.
L'espace privé, séparé de l'espace social par le hall d'entrée, comprend une suite (15m2) avec une salle de bain complète, deux chambres (13 et 11m2) et une salle de bain complète pour soutenir les deux chambres. Toutes les chambres ont des armoires en chêne français.

**Ana Meneses**

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt**

**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**

**AMI 14355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

MM332/24VNG/AMI
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Le parquet en chêne américain.
Le confort intérieur est garanti par des fenêtres doubles, le chauffage central et une cheminée avec poêle.

Il dispose d'un garage fermé d'une capacité d'une voiture et d'une moto et d'un espace de stockage supplémentaire.

L'appartement est en bon état.

La copropriété est équipée d'une piscine, d'un court de tennis et de grands espaces verts.

La copropriété est située dans la paroisse de Madalena, qui fait partie de la municipalité de Vila Nova de Gaia, dans la région de Porto, au Portugal. Madalena est un quartier résidentiel très populaire, en particulier pour ceux qui souhaitent vivre près de la mer, mais en même temps avec un accès facile au centre-ville de Porto.

Nous sommes dans un endroit :

- Proximité de la plage : Madalena est connue pour ses belles plages, telles que Praia da Madalena et Praia de Valadares, qui sont accessibles à pied. Ces plages sont populaires pour les activités de plein air telles que la randonnée, le jogging et les sports nautiques.

- Avec un bon accès et un bon transport : L'emplacement est bien desservi par les routes, facilitant l'accès au centre de Vila Nova de Gaia et Porto. L'A44 est une autoroute qui relie Madalena à Porto et à d'autres zones de la région. Il existe également des options de transport public, telles que les bus, qui relient Madalena à d'autres points importants.

- Avec le commerce et les services : À proximité, il y a une variété de services et de magasins, notamment des supermarchés, des pharmacies, des restaurants et des écoles. GaiaShopping, l'un des plus grands centres commerciaux de la région, n'est également qu'à quelques minutes en voiture.

- Avec la qualité de vie : Madalena est connue pour sa tranquillité et la qualité de vie qu'elle offre. La zone combine l'ambiance d'une zone de baignade avec toutes les commodités urbaines, ce qui la rend idéale pour les familles et ceux qui recherchent un style de vie plus calme.

- Avec des espaces verts : En plus des plages, la région est connue pour disposer de plusieurs espaces verts, idéaux pour les promenades, les pique-et les activités de plein air, offrant un environnement agréable et sain à ses résidents.

L'emplacement offre un équilibre parfait entre la proximité de la nature et la commodité urbaine, ce qui en fait un excellent choix pour ceux qui recherchent un endroit calme et bien situé.

Une occasion unique de vivre avec confort et qualité dans un environnement privilégié.

**Ana Meneses**
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

MM332/24VNG/AMI

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

# Caractéristiques de la propriété

- Chauffage central au gaz
- Chaudière
- Armoires encastrées
- Piscine
- Cour de Tennis
- Étages: 1
- Avec espace extérieur
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: C
- Porte de sécurité
- Cheminée à foyer fermé
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Jardins
- Année de construction: 2003
- Condominium privé
- Balcon
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Blanchisserie
- Situation calme
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Stockage
- L'eau du robinet

**Ana Meneses**

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt**

**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**

**AMI 14355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com